



وزارت امور اقتصادی و دارایی  
سازمان امور مالیاتی کشور

ضوابط تعیین ارزش اجاری عملکرد سال ۱۴۰۱ املاک شهر تهران  
(مناطق ۲۲ گانه)

ادارات کل امور مالیاتی

شمال، جنوب، شرق، غرب، مرکز و جنوب و شمال استان تهران

## ضوابط اجرایی ارزش اجاری عملکرد سال ۱۴۰۱ املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)

ارزش اجاری ماهانه هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری مندرج در سند رسمی آن و یا دیگر اسناد مثبت ملک و منطبق با محدوده بلوک مربوط، با رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می گردد:

### بخش اول) محاسبه ارزش اجاری انواع کاربری های املاک:

#### ۱) املاک مسکونی:

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت های مقرر در قانون، حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ مترمربع زیربنای مفید در تهران و ۲۰۰ مترمربع زیربنای مفید در سایر نقاط، نسبت به مازاد متراژ باقیمانده واحد یا واحدهای مسکونی اجاری مطابق ارزش های اجاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک و به شرح زیر قابل محاسبه می باشد:

۱-۱- در ساختمان های مسکونی بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک مسکونی واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور)، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) اضافه می شود.

۱-۲- ارزش اجاری ساختمان های مسکونی پایین تر از همکف و یا واقع در زیرزمین، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری مندرج در هر بلوک محاسبه می گردد.

۱-۳- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری مسکونی بوده ولی به صورت تجاری و اداری استفاده می گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک به ترتیب معادل شصت درصد (۶۰٪) و هشتاد درصد (۸۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری و اداری مندرج در هر بلوک می باشد و سایر مقررات حاکم بر محاسبه ارزش اجاری آن، تابع مفاد این بخش (املاک مسکونی) خواهد بود.

۱-۴- چنانچه املاک دارای کاربری مسکونی، به صورتی غیر از تجاری و اداری مورد استفاده قرار گیرند، مبنای محاسبه ارزش اجاری آنها، بر اساس مقررات این بخش (املاک مسکونی) محاسبه می گردد.

۱-۵- امکان استفاده از معافیت موضوع تبصره (۱۱) ماده (۵۳) قانون مالیات های مستقیم، فقط مختص املاک مسکونی می باشد که صرفاً به منظور سکونت به اجاره واگذار شده باشند.

#### ۲) املاک تجاری:

ارزش اجاری املاک تجاری به شرح ذیل قابل محاسبه می باشد:

۲-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق سرقفلی) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد تجاری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد تا میزان ۳۰ مترمربع زیربنا، معادل صددرصد (۱۰۰٪) و مازاد بر ۳۰ متر تا میزان ۶۰

مترمربع، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) و مازاد بر آن، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک.

۲-۳- در ساختمان‌های تجاری به ازای یک، دو و حداکثر سه طبقه بالاتر یا پایین‌تر از همکف به ترتیب، بیست و پنج درصد (۲۵٪)، سی و پنج درصد (۳۵٪) و چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری املاک تجاری تعیین شده در هر بلوک کسر می‌شود.

تذکر: چنانچه ساختمان تجاری، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین‌تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می‌گردد.

۲-۴- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به واحد تجاری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل سی درصد (۳۰٪) ارزش اجاری ملک تجاری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بند ۳-۲) تعیین می‌گردد.

۲-۵- ارزش اجاری هر مترمربع املاک تجاری واقع در سراها، پاساژها و گاراژها، معادل هشتاد و پنج درصد (۸۵٪) بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می‌شود، تعیین می‌گردد.

۲-۶- ارزش اجاری هر مترمربع املاک دارای کاربری انبار تجاری، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری املاک تجاری، تعیین می‌گردد.

۲-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری تجاری بوده (به استثنای املاک موضوع بند ۶-۲) ولی به صورت غیرتجاری استفاده می‌گردد، معادل هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می‌باشد.

### ۳) املاک اداری:

ارزش اجاری املاک اداری به شرح ذیل قابل محاسبه می‌باشد:

۳-۱- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، برابر پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۲- در صورتی که اجاره دهنده واحد اداری صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا توأمأ صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد تا میزان ۱۰۰ مترمربع زیربنا، معادل صد درصد (۱۰۰٪) و مازاد بر ۱۰۰ متر تا میزان ۲۰۰ متر مربع، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) و مازاد بر آن، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری املاک اداری تعیین شده در هر بلوک.

۳-۳- در ساختمان‌های اداری به ازای هر طبقه پایین‌تر از همکف، پانزده درصد (۱۵٪) و حداکثر چهل و پنج درصد (۴۵٪) از ارزش اجاری املاک اداری کسر می‌شود.

۳-۴- در ساختمان‌های اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیرزمین و پیلوت) به ارزش اجاری املاک اداری واقع در طبقه ششم و بالاتر از آن به ازای هر طبقه (مشروط به داشتن آسانسور)، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) اضافه می‌شود.

۳-۵- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به واحد اداری و همچنین بالکن احداث شده در داخل واحد مذکور، معادل سی درصد (۳۰٪) ارزش اجاری ملک اداری (بدون رعایت تعدیلات موضوع بندهای ۳-۳ و ۳-۴) تعیین می‌گردد.

۳-۶- ارزش اجاری هر مترمربع املاک دارای کاربری انبار اداری، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری ملک اداری تعیین می‌گردد.

۳-۷- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاکی که دارای کاربری اداری بوده ولی به صورت تجاری استفاده می‌گردد، معادل هفتادوپنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک تجاری می‌باشد با لحاظ مقررات بند (۲-۲) مندرج در بخش املاک تجاری.

#### ۴) املاک کشاورزی:

ارزش اجاری املاک کشاورزی به شرح ذیل قابل محاسبه می‌باشد:

۴-۱- اراضی زراعی بر اساس متراژ عرصه کل ملک، معادل دو درصد (۲٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۲- باغات و مراکز پرورش گل و گیاه بر اساس متراژ عرصه کل ملک، معادل شش درصد (۶٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۳- املاک مربوط به امور دامپروری، دامداری، نوغان‌داری، پرورش زنبور عسل، آبزیان و طیور، بر اساس متراژ عرصه کل ملک، معادل ده درصد (۱۰٪) ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

۴-۴- اعیانی‌های مستحدثه در املاک مذکور با کاربرد غیرکشاورزی، معادل ارزش اجاری املاک مسکونی تعیین شده در هر بلوک.

#### ۵) سایر املاک:

ارزش اجاری املاک آموزشی، تفریحی- ورزشی، بهداشتی- درمانی، صنعتی، انبار عمومی، پارکینگ عمومی و سایر املاک غیر مذکور در این مجموعه به شرح ذیل محاسبه می‌شود:

۵-۱- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب عین ملک (بدون داشتن حق واگذاری) باشد، معادل پنج درصد (۵٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.

۵-۲- در صورتی که اجاره دهنده صرفاً صاحب حق واگذاری محل (سرقفلی) و یا تماماً صاحب عین ملک و حق واگذاری محل باشد تا میزان ۱۰۰۰ مترمربع زیربنا، معادل صددرصد (۱۰۰٪) و مازاد بر ۱۰۰۰ متر تا میزان ۵۰۰۰ متر مربع، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) و مازاد بر آن، معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)" در هر بلوک.

۵-۳- ارزش اجاری هر مترمربع پارکینگ، انباری و زیرزمین متعلق به املاک مذکور و همچنین بالکن احداث شده در داخل املاک یادشده، معادل چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری مندرج در ستون "سایر کاربری‌ها (به استثنای کشاورزی)" در بلوک مربوط تعیین می‌گردد. این حکم در خصوص پارکینگ و انبار عمومی جاری نمی‌باشد.

۵-۴- مبنای محاسبه ارزش اجاری املاک مذکور که به صورت تجاری یا اداری استفاده می‌گردد، منطبق با نوع کاربرد ملک، معادل هفتادوپنج درصد (۷۵٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می‌باشد.

## بخش دوم) سایر ضوابط:

۱- ارزش های اجاری تعیین شده (به استثنای املاک با کاربری کشاورزی)، مربوط به اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی (بدون احتساب متراژ عرصه) با توجه به نوع کاربری می باشد. ضمناً، بالکن، تراس و نورگیر غیرمسقف، پارکینگ و انباری متعلق به املاک مسکونی، گلخانه، آب انبار، راه پله، زیرزمین غیرمسکونی، محل نصب تأسیسات و آسانسور و به طور کلی مشاعات ساختمان در محاسبه مالیات بر درآمد اجاره املاک منظور نمی گردد.

تذکر: منظور از زیرزمین غیرمسکونی، شامل کاربری های تجاری، اداری و ... نمی باشد.

۲- ارزش اجاری آندسته از املاک (به استثناء املاک مسکونی و کشاورزی) که علاوه بر اعیانی، دارای عرصه اختصاصی فاقد اعیانی نیز بوده و به طور یکجا به اجاره واگذار می گردد، به شرح ذیل محاسبه می شود:

[اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی × متراژ اعیانی مورد اجاره] + (۳۰٪ اجاره ماهیانه هر مترمربع اعیانی × متراژ عرصه اختصاصی فاقد اعیانی) = ارزش اجاری ملک

تذکر: حکم این بند در رابطه با عرصه های اختصاصی فاقد اعیانی که متراژ آن کمتر از ۱۰۰ مترمربع می باشد، موضوعیت ندارد. لیکن مازاد بر ۱۰۰ متر مربع، کل متراژ عرصه های اختصاصی مبنای عمل خواهد بود.

۳- ارزش اجاری املاک فاقد اعیانی موضوع ردیف های ۱، ۲، ۳ و ۵ بخش اول این ضوابط، منطبق با نوع کاربرد ملک و برابر چهل درصد (۴۰٪) ارزش اجاری املاک مندرج در هر بلوک می باشد.

۴- در ساختمان های مسکونی و اداری با عمر بیش از پنج سال، به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف ۲۵ سال مازاد بر پنج سال مذکور، معادل یک و نیم درصد (۱/۵٪) از ارزش اجاری املاک مذکور کسر می گردد.

۵- ارزش اجاری املاک واقع در حریم قانونی شهرها و روستاها که در بلوک بندی ارزش های اجاری املاک، ارزشی برای آنها تعیین نشده باشد، حسب مورد به ترتیب، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) و شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری نزدیکترین محل مشابه بر اساس نوع کاربرد آن تعیین می گردد.

۶- ارزش های اجاری املاک، مربوط به معابر با عرض ۱۴ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری های (مسکونی، کشاورزی و ...)، دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

در مورد املاک با کاربری تجاری و اداری، به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد سه درصد (۳٪) به ارزش های مزبور اضافه و یا پنج درصد (۵٪) از ارزش های مذکور کسر می شود.

تذکر: تعدیلات مذکور برای معابر با عرض بالاتر و کمتر از ۱۴ متر برای املاک تجاری و اداری نسبت به مازاد ۳۰ متر و کمتر از ۴ متر و همچنین برای املاک مسکونی، کشاورزی و سایر املاک نسبت به مازاد ۲۰ متر محاسبه نمی شود.

۷- ارزش اجاری املاکی که دارای دو بر یا بیشتر باشد، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن راه عبور داشته باشد، محاسبه می گردد.

۸- ارزش اجاری املاک واقع در بر میدین، بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن میدان منشعب می‌شود، محاسبه می‌گردد.

۹- ارزش اجاری املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، بر اساس شصت درصد (۶۰٪) ارزش اجاری معبری که راه عبور ملک از آن منشعب می‌شود، محاسبه می‌گردد.

۱۰- ارزش اجاری املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان‌های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان‌های دیگر صورت پذیرد، بر اساس عرض خیابان مورد استفاده محاسبه می‌شود.

۱۱- ارزش اجاری املاک واقع در سراها و پاساژها بر اساس بالاترین ارزش اجاری معبری که از آن منشعب می‌شود، محاسبه می‌گردد.

۱۲- در مورد املاکی که با اثاثیه یا ماشین‌آلات به اجاره واگذار می‌شود، ارزش اجاری احتسابی اثاثیه یا ماشین‌آلات مذکور به ارزش اجاری ماهیانه ملک که مطابق این ضوابط محاسبه می‌شود، اضافه می‌گردد.

۱۳- جهت تعیین درآمد مشمول مالیات اجاره املاکی که توسط غیر مالک (مستأجر) اجاره داده می‌شود (اجاره‌داری دست دوم)، مطابق مفاد قسمت اخیر ماده (۵۳) قانون مالیات‌های مستقیم اقدام می‌گردد.

ارزش اجاری عملکرد سال ۱۴۰۱ املاک شهر تهران (ریال)				شماره بلوک	منطقه شهرداری
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
۱,۸۶۳,۰۰۰	۳,۷۲۶,۰۰۰	۷,۴۵۲,۰۰۰	۲,۶۰۸,۲۰۰	۱-۰۱	۱
۲,۱۱۹,۰۰۰	۴,۲۳۸,۰۰۰	۸,۴۷۶,۰۰۰	۲,۹۶۶,۰۰۰	۱-۰۲	
۲,۱۱۹,۰۰۰	۴,۲۳۸,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۶۶,۰۰۰	۱-۰۲-۱ ولنجک - خیابان ۱۳ - مجتمع گالریا	
۲,۲۹۷,۰۰۰	۴,۵۹۴,۰۰۰	۹,۱۸۸,۰۰۰	۳,۲۱۵,۹۰۰	۱-۰۳	
۲,۲۹۷,۰۰۰	۴,۵۹۴,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۱۵,۹۰۰	۱-۰۳-۱ خیابان ولی عصر	
۱,۷۶۶,۸۰۰	۳,۵۳۳,۶۰۰	۷,۰۶۷,۰۰۰	۲,۴۷۳,۰۰۰	۱-۰۴	
۱,۸۲۰,۳۷۵	۳,۶۴۰,۷۰۰	۷,۲۸۱,۵۰۰	۲,۵۴۸,۵۰۰	۱-۰۵	
۱,۸۴۷,۸۰۰	۳,۶۹۵,۶۰۰	۷,۳۹۱,۲۰۰	۲,۵۸۶,۹۰۰	۱-۰۶	
۱,۶۲۰,۰۰۰	۳,۲۴۰,۰۰۰	۶,۴۸۰,۰۰۰	۲,۲۶۸,۰۰۰	۱-۰۷	
۱,۳۷۵,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۲۵,۰۰۰	۱-۰۸	
۱,۲۳۷,۵۰۰	۲,۴۷۵,۰۰۰	۴,۹۵۰,۰۰۰	۱,۷۳۳,۰۰۰	۱-۰۹	
۱,۵۹۳,۷۰۰	۳,۱۸۷,۵۰۰	۶,۳۷۵,۰۰۰	۲,۲۳۱,۲۰۰	۱-۱۰	
۱,۳۶۸,۷۰۰	۲,۷۳۷,۵۰۰	۵,۴۷۵,۰۰۰	۱,۹۱۶,۲۰۰	۱-۱۱	
۲,۳۹۵,۵۰۰	۴,۷۹۱,۰۰۰	۷,۳۷۱,۰۰۰	۳,۳۵۳,۸۰۰	۱-۱۲	
۲,۳۷۲,۵۰۰	۴,۷۴۵,۰۰۰	۹,۴۹۰,۰۰۰	۳,۳۲۱,۵۰۰	۱-۱۳	
۲,۳۷۲,۵۰۰	۴,۷۴۵,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۲۱,۵۰۰	۱-۱۳-۱ جنوب اندرزگو (شریعتی تا قیطره)	
۲,۴۳۷,۵۰۰	۴,۸۷۵,۰۰۰	۹,۷۵۰,۰۰۰	۳,۴۱۲,۵۰۰	۱-۱۴	
۲,۴۳۷,۵۰۰	۴,۸۷۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۱۲,۵۰۰	۱-۱۴-۱ مرکز خرید ملل - خیابان فرشته	
۲,۴۳۷,۵۰۰	۴,۸۷۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۱۲,۵۰۰	۱-۱۴-۲ مرکز خرید سام سنتر - خیابان فرشته	
۲,۳۷۲,۵۰۰	۴,۷۴۵,۰۰۰	۹,۴۹۰,۰۰۰	۳,۳۱۲,۵۰۰	۱-۱۵	
۲,۳۷۲,۵۰۰	۴,۷۴۵,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۱۲,۵۰۰	۱-۱۵-۱ مقدس اردبیلی	
۲,۳۳۳,۵۰۰	۴,۶۶۷,۰۰۰	۹,۳۳۴,۰۰۰	۳,۲۶۶,۹۰۰	۱-۱۶	
۲,۳۳۳,۵۰۰	۴,۶۶۷,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۶۶,۹۰۰	۱-۱۶-۱ ضلع جنوبی خیابان شهرداری حد فاصل میدان قدس تا میدان تجریش و ادامه در خیابان گوگل تا دیوار شمالغربی امامزاده	
۲,۳۳۳,۵۰۰	۴,۶۶۷,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۶۶,۹۰۰	۱-۱۶-۲ بازار قائم	
۲,۳۷۲,۵۰۰	۴,۷۴۵,۰۰۰	۹,۴۹۰,۰۰۰	۳,۳۲۱,۵۰۰	۱-۱۷	
۲,۳۷۲,۵۰۰	۴,۷۴۵,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۲۱,۵۰۰	۱-۱۷-۱ جنوب اندرزگو (قیطره تا کامرانیه)	
۲,۳۷۲,۵۰۰	۴,۷۴۵,۰۰۰	۹,۴۹۰,۰۰۰	۳,۳۲۱,۵۰۰	۱-۱۸	
۲,۳۷۲,۵۰۰	۴,۷۴۵,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۲۱,۵۰۰	۱-۱۸-۱ شمال اندرزگو (شریعتی تا کامرانیه)	
۲,۳۷۲,۵۰۰	۴,۷۴۵,۰۰۰	۹,۴۹۰,۰۰۰	۳,۳۲۱,۵۰۰	۱-۱۹	

ارزش اجرای عملکرد سال ۱۴۰۱ املاک شهر تهران (ریال)				شماره بلوک	منطقه شهرداری
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
۱,۸۶۳,۰۰۰	۳,۷۲۶,۰۰۰	۷,۴۵۲,۰۰۰	۲,۶۰۸,۲۰۰	۱-۰۱	۱
۲,۱۱۹,۰۰۰	۴,۲۳۸,۰۰۰	۸,۴۷۶,۰۰۰	۲,۹۶۶,۰۰۰	۱-۰۲	
۲,۱۱۹,۰۰۰	۴,۲۳۸,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۶۶,۰۰۰	۱-۰۲-۱ ولنجک - خیابان ۱۳ - مجتمع گالریا	
۲,۲۹۷,۰۰۰	۴,۵۹۴,۰۰۰	۹,۱۸۸,۰۰۰	۳,۲۱۵,۹۰۰	۱-۰۳	
۲,۲۹۷,۰۰۰	۴,۵۹۴,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۱۵,۹۰۰	۱-۰۳-۱ خیابان ولی عصر	
۱,۷۶۶,۸۰۰	۳,۵۳۳,۶۰۰	۷,۰۶۷,۰۰۰	۲,۴۷۳,۰۰۰	۱-۰۴	
۱,۸۲۰,۳۷۵	۳,۶۴۰,۷۰۰	۷,۲۸۱,۵۰۰	۲,۵۴۸,۵۰۰	۱-۰۵	
۱,۸۴۷,۸۰۰	۳,۶۹۵,۶۰۰	۷,۳۹۱,۲۰۰	۲,۵۸۶,۹۰۰	۱-۰۶	
۱,۶۲۰,۰۰۰	۳,۲۴۰,۰۰۰	۶,۴۸۰,۰۰۰	۲,۲۶۸,۰۰۰	۱-۰۷	
۱,۳۷۵,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۲۵,۰۰۰	۱-۰۸	
۱,۲۳۷,۵۰۰	۲,۴۷۵,۰۰۰	۴,۹۵۰,۰۰۰	۱,۷۳۳,۰۰۰	۱-۰۹	
۱,۵۹۳,۷۰۰	۳,۱۸۷,۵۰۰	۶,۳۷۵,۰۰۰	۲,۲۳۱,۲۰۰	۱-۱۰	
۱,۳۶۸,۷۰۰	۲,۷۳۷,۵۰۰	۵,۴۷۵,۰۰۰	۱,۹۱۶,۲۰۰	۱-۱۱	
۲,۳۹۵,۵۰۰	۴,۷۹۱,۰۰۰	۷,۳۷۱,۰۰۰	۳,۳۵۳,۸۰۰	۱-۱۲	
۲,۳۷۲,۵۰۰	۴,۷۴۵,۰۰۰	۹,۴۹۰,۰۰۰	۳,۳۲۱,۵۰۰	۱-۱۳	
۲,۳۷۲,۵۰۰	۴,۷۴۵,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۲۱,۵۰۰	۱-۱۳-۱ جنوب اندرزگو (شریعتی تا قیطره)	
۲,۴۳۷,۵۰۰	۴,۸۷۵,۰۰۰	۹,۷۵۰,۰۰۰	۳,۴۱۲,۵۰۰	۱-۱۴	
۲,۴۳۷,۵۰۰	۴,۸۷۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۱۲,۵۰۰	۱-۱۴-۱ مرکز خرید ملل - خیابان فرشته	
۲,۴۳۷,۵۰۰	۴,۸۷۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۱۲,۵۰۰	۱-۱۴-۲ مرکز خرید سام سنتر - خیابان فرشته	
۲,۳۷۲,۵۰۰	۴,۷۴۵,۰۰۰	۹,۴۹۰,۰۰۰	۳,۳۱۲,۵۰۰	۱-۱۵	
۲,۳۷۲,۵۰۰	۴,۷۴۵,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۱۲,۵۰۰	۱-۱۵-۱ مقدس اردبیلی	
۲,۳۳۳,۵۰۰	۴,۶۶۷,۰۰۰	۹,۳۳۴,۰۰۰	۳,۲۶۶,۹۰۰	۱-۱۶	
۲,۳۳۳,۵۰۰	۴,۶۶۷,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۶۶,۹۰۰	۱-۱۶-۱ ضلع جنوبی خیابان شهرداری حد فاصل میدان قدس تا میدان تجریش و ادامه در خیابان گوگل تا دیوار شمالغربی امامزاده	
۲,۳۳۳,۵۰۰	۴,۶۶۷,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۶۶,۹۰۰	۱-۱۶-۲ بازار قائم	
۲,۳۷۲,۵۰۰	۴,۷۴۵,۰۰۰	۹,۴۹۰,۰۰۰	۳,۳۲۱,۵۰۰	۱-۱۷	
۲,۳۷۲,۵۰۰	۴,۷۴۵,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۲۱,۵۰۰	۱-۱۷-۱ جنوب اندرزگو (قیطره تا کامرانیه)	
۲,۳۷۲,۵۰۰	۴,۷۴۵,۰۰۰	۹,۴۹۰,۰۰۰	۳,۳۲۱,۵۰۰	۱-۱۸	
۲,۳۷۲,۵۰۰	۴,۷۴۵,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۲۱,۵۰۰	۱-۱۸-۱ شمال اندرزگو (شریعتی تا کامرانیه)	
۲,۳۷۲,۵۰۰	۴,۷۴۵,۰۰۰	۹,۴۹۰,۰۰۰	۳,۳۲۱,۵۰۰	۱-۱۹	



ارزش اجرای عملکرد سال ۱۴۰۱ املاک شهر تهران (ریال)				شماره بلوک	منطقه شهرداری
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
۱,۸۹۳,۲۰۰	۳,۷۸۶,۴۰۰	۷,۵۸۲,۸۲۵	۲,۶۵۰,۴۰۰	۱-۲۰	۱
۱,۸۹۳,۲۰۰	۳,۷۸۶,۴۰۰	۶,۹۹۰,۳۰۰	۲,۶۵۰,۴۰۰	۱-۲۱	
۲,۳۹۵,۵۰۰	۴,۷۹۱,۰۰۰	۹,۵۸۲,۳۰۰	۲,۳۵۳,۸۰۰	۱-۲۲	
۲,۳۹۵,۵۰۰	۴,۷۹۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰	۲,۳۵۳,۸۰۰	۱-۲۲-۱	
				شمال اندرزگو (شریعتی تا کامرانیه)	
۲,۳۹۵,۵۰۰	۴,۷۹۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰	۲,۳۵۳,۸۰۰	۱-۲۲-۲	
				مجتمع تجاری بام برند سنتر	
۲,۳۹۵,۵۰۰	۴,۷۹۱,۰۰۰	۹,۵۸۲,۳۰۰	۳,۳۵۱,۰۰۰	۱-۲۳	
۲,۳۹۵,۵۰۰	۴,۷۹۱,۰۰۰	۱۳,۶۵۰,۰۰۰	۳,۳۵۱,۰۰۰	۱-۲۳-۱	
				مجتمع تجاری آوا سنتر	
۲,۳۹۵,۵۰۰	۴,۷۹۱,۰۰۰	۱۰,۹۲۰,۰۰۰	۳,۳۵۱,۰۰۰	۱-۲۳-۲	
				مجتمع تجاری پارک سنتر	
۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۱۵,۶۲۵	۲-۰۱	۲
۷۷۵,۰۰۰	۲,۶۵۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰	۲-۰۲	
۷۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۱,۵۶۲,۵۰۰	۲-۰۳	
۶۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۵,۶۲۵	۲-۰۴	
۹۰۳,۹۰۰	۱,۷۹۴,۰۰۰	۵,۱۶۶,۰۰۰	۱,۱۵۶,۲۵۰	۲-۰۵	
۴۰۲,۵۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰	۴,۹۹۵,۰۰۰	۱,۰۱۵,۶۲۵	۲-۰۶	
۴۴۸,۵۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰	۴,۹۹۵,۰۰۰	۱,۰۱۵,۶۲۵	۲-۰۷	
۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۶۲,۵۰۰	۲-۰۸	
۵۶۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۱۷۱,۸۷۵	۲-۰۹	
۶۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۹,۳۷۵	۲-۱۰	
۵۵۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۲-۱۱	
۴۰۰,۰۰۰	۶۸۴,۰۰۰	۲,۰۱۶,۰۰۰	۶۴۰,۶۲۵	۲-۱۲	
۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱,۰۶۲,۵۰۰	۲-۱۳	
۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲-۱۴	
۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲-۱۵	
۵۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۲-۱۶	
۶۶۰,۰۰۰	۲,۳۵۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰	۲-۱۷	
۶۶۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲-۱۸	
				۲-۱۹	
۸۵۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	از شمال بزرگراه یادگار امام، از شرق بزرگراه چمران، خ هشت بهشت، شمال خیابان سعادت آباد (مشترک با امور مالیاتی غرب)	
				۲-۱۹-۱	
۸۵۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	محدوده بزرگراه امام-خ باغ-میدان فرهنگ-خ دشت بهشت	
				۲-۱۹-۲	
۸۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	محدوده بزرگراه یادگار امام-بزرگراه چمران-بزرگراه هاشمی رفسنجانی-خیابان باغ	

ارزش اجاری عملکرد سال ۱۴۰۱ املاک شهر تهران (ریال)				شماره بلوک	منطقه شهرداری
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۳-۱۹-۳	۲
				محدوده بزرگراه هاشمی رفسنجانی-بزرگراه چمران-خ مدیریت بلوار سعادت آباد	
۹۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳-۰۱	۳
				بزرگراه مدرس-کوچه گلستان و خرسند-خ-ولیعصر	
۶۰۴,۸۰۰	۱,۶۸۰,۰۰۰	۵,۱۴۸,۰۰۰	۱,۲۷۶,۸۰۰	۳-۰۱-۱	
				شرق خ ستول-جنوب دانشور شرقی-غرب اتوبان کردستان-شمال رشید یاسمی	
۷۵۶,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۶,۴۳۵,۰۰۰	۱,۵۹۶,۰۰۰	۳-۰۱-۲	
				شمال دانشور شرقی - غرب شیخ بهایی شمالی جنوب ملاصدرا-شرق کردستان	
۶۶۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۵۴۴,۰۰۰	۱,۳۹۲,۰۰۰	۳-۰۲-۱	
				آرش غربی - اسفندیار	
		۷,۰۰۰,۰۰۰		۳-۰۲-۱-۱	
				اختصاصی مرکز تجاری پایتخت (ساختمان A)	
		۶,۰۰۰,۰۰۰		۳-۰۲-۱-۲	
				اختصاصی مرکز تجاری پایتخت (ساختمان B)	
۵۶۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	۴,۳۷۴,۰۰۰	۱,۱۰۴,۰۰۰	۳-۰۲-۲-۱	
				مدرس	
۵۶۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	۴,۶۲۰,۰۰۰	۱,۲۰۴,۰۰۰	۳-۰۲-۲-۲	
				اختصاصی مرکز تجاری اسکان	
۸۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳-۰۲-۳	
				وحید دستگردی	
		۴,۶۲۰,۰۰۰		۳-۰۲-۳-۱	
				اختصاصی بازار بزرگ میرداماد	
۸۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳-۰۲-۴	
				ولیعصر	
		۴,۶۲۰,۰۰۰		۳-۰۲-۴-۱	
				اختصاصی بازار کیش سرخه بازار -بازار خشایار	
۸۵۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۳-۰۲-۵	
				آفریقا	
۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰		۳-۰۲-۵-۱	
				اختصاصی مرکز خرید برج نگار	
۶۶۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱,۳۹۲,۰۰۰	۳-۰۲-۶	
				اختصاصی آرش غربی-اسفندیار	
۶۶۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۴,۴۸۰,۰۰۰	۱,۳۹۲,۰۰۰	۳-۰۲-۷	
				اختصاصی مدرس	
۶۶۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۹۲,۰۰۰	۳-۰۲-۸	
				وحید دستگردی حد فاصل آفریقا تا ولیعصر	
۶۶۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۱,۳۹۲,۰۰۰	۳-۰۲-۹	
				ولیعصر	
۶۶۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۸۰,۰۰۰	۱,۳۹۲,۰۰۰	۳-۰۲-۱۰	
				آفریقا	

ارزش اجرای عملکرد سال ۱۴۰۱ املاک شهر تهران (ریال)				شماره بلوک	منطقه شهرداری
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
				۳-۰۳-۱	۳
۶۱۲,۵۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰	۵,۲۵۰,۰۰۰	۱,۱۲۵,۰۰۰	فقط محدوده بین نفت و ظفر و شریعتی ومیرداماد به استثناء املاک واقع در بر شریعتی و میرداماد و نیز واحدهای تجاری بر ورودی پاساژهای پاسارگاد-رز-میرداماد-ظفر-جواهر-بازار بزرگ میرداماد	
۱,۷۰۰,۰۰۰	۳,۸۲۵,۰۰۰	۱۱,۰۵۰,۰۰۰	۳,۰۶۰,۰۰۰	۳-۰۳-۱-۱	
				شریعتی	
۵۸۸,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰	۷,۸۴۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۳-۰۳-۲	
				وحید دستگردی- نصیری - راجیان - شاهسون - آرش شرقی-بابک شرقی	
	۵,۷۷۸,۰۰۰			۳-۰۳-۲-۱	
				فقط واحدهای تجاری بر شریعتی و میرداماد و واحدهای تجاری بر ورودی پاساژهای فوق	
				۳-۰۳-۳	
۹۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۳۵۰,۰۰۰	۱,۳۷۵,۰۰۰	فقط محدوده بین میرداماد-شریعتی-کوشا- حقانی-مدرس به استثناء واحدهای تجاری بر شریعتی و میرداماد و نیز واحدهای تجاری بر ورودی پاساژهای گلها-آرش-تاب-مادر-مریم-آرین	
۵۲۸,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۴,۴۸۰,۰۰۰	۱,۲۰۹,۶۰۰	۳-۰۳-۳-۱	
				شریعتی - بامداد- پیوندی - لادن - هشت شهریور - محیا - عمرانی	
*	*	۵,۸۸۹,۰۰۰	*	۳-۰۳-۴	
				فقط واحدهای تجاری بر شریعتی و میرداماد و واحدهای تجاری بر ورودی پاساژهای گلها-آرش- تاب-مادر-مریم-آرین	
۵۸۸,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰	۶,۷۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۳-۰۳-۴-۱	
				ولیعصر	
۵۸۸,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰	۴,۴۸۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۳-۰۴-۱	
				بزرگراه صدر	
۵۸۸,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰	۴,۴۸۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۳-۰۴-۲	
				سیما جنوبی - سیما شمالی - رودکی شمالی - رودکی جنوبی - دلیری - انصاری- گوی آبادی	
۵۸۸,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰	۶,۱۶۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۳-۰۴-۳	
				شمشاد - الهیه - بهادر - ترابی - یزدانینان - خلیل پور- نوآور- نراقی- شریف- صنایع- شهرام - مرشدی- آبان - جم	
۵۸۸,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰	۳,۹۲۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۳-۰۴-۴	
				فخاری- باغ گلشن- خاقانی- مریم- امامزاده - حمید جوانمرد- سیروس - گلسترخ - کدویی - لادن- شکر آبی - نونهالان- بهداد - دانشگر- قره گوزلو - حیدری - فتوحی- جهان دوست و .....	

ارزش اجرای عملکرد سال ۱۴۰۱ املاک شهر تهران (ریال)				شماره بلوک	منطقه شهرداری
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
۵۲۸,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۶,۱۶۰,۰۰۰	۱,۲۰۹,۶۰۰	۳-۰۴-۵	۳
				نصیری - شاهین - راجیان - شاهسون - آرش شرقی	
۸۰۸,۵۰۰	۱,۷۸۲,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۱,۶۰۰	۳-۰۵-۱	
				بلوار کاوه	
۸۰۸,۵۰۰	۱,۷۸۲,۰۰۰	۷,۸۴۰,۰۰۰	۱,۱۰۱,۶۰۰	۳-۰۵-۲	
				دولت (کلاهدوز)	
۸۰۸,۵۰۰	۱,۷۸۲,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۱,۶۰۰	۳-۰۵-۳	
				شریعتی	
۸۰۸,۵۰۰	۱,۷۸۲,۰۰۰	۴,۴۸۰,۰۰۰	۱,۱۰۱,۶۰۰	۳-۰۵-۴	
				بزرگراه صدر	
۸۰۸,۵۰۰	۱,۷۸۲,۰۰۰	۳,۹۲۰,۰۰۰	۱,۱۰۱,۶۰۰	۳-۰۵-۵	
				کاوه شرقی - رزمجویین - قاسمی - نسترن - نوشین - مطلبی نژاد-اخلاقی - اثنی عشری - ابوبئی مهریزی - قلندری - کشانی - بنفشه - بهمنی - منوچهری	
۱,۰۱۰,۶۲۵	۲,۹۷۰,۰۰۰	۵,۹۲۵,۰۰۰	۱,۱۹۷,۵۰۰	۳-۰۶	
				باستثناء ضلع غربی خیابان پاسداران، طرفین خیابان اختیاریه شمالی و جنوبی	
		۱۰,۰۰۰,۰۰۰		۳-۰۶۱	
				اختصاصی فقط ضلع غربی خیابان پاسداران	
		۱۰,۰۰۰,۰۰۰		۳-۰۶۲	
				اختصاصی فقط طرفین خیابان اختیاریه شمالی و جنوبی	
۱,۰۵۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۲۰,۰۰۰	۱,۲۷۴,۰۶۳	۳-۰۷	
				باستثناء ضلع غربی خیابان شریعتی، طرفین خیابان یخچال، طرفین خیابان شیدایی	
		۱۲,۰۰۰,۰۰۰		۳-۰۷۱	
				اختصاصی فقط ضلع غربی خیابان شریعتی	
		۱۲,۰۰۰,۰۰۰		۳-۰۷۲	
				اختصاصی فقط طرفین خیابان یخچال	
		۱۲,۰۰۰,۰۰۰		۳-۰۷۳	
				اختصاصی فقط طرفین خیابان شیدایی	
۸۴۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۶,۷۲۰,۰۰۰	۱,۲۲۳,۱۰۰	۳-۰۷-۱	
				فکوریان (مرز مشترک امور مالیاتی شرق و شمال تهران)	
۸۴۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۶,۷۲۰,۰۰۰	۱,۲۲۳,۱۰۰	۳-۰۷-۲	
				یخچال	
۸۴۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۳,۱۰۰	۳-۰۷-۳	
				شریعتی	
۸۴۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۷,۲۸۰,۰۰۰	۱,۲۲۳,۱۰۰	۳-۰۷-۴	
				دولت (کلاهدوز)	
۸۴۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۳,۱۰۰	۳-۰۷-۵	
				نجف آبادی - پیروز - مزرعه - جلالی - اسلامیه غرب - کی نژاد - شکرآبی - آبشار - سرافراز	

ارزش اجرای عملکرد سال ۱۴۰۱ املاک شهر تهران (ریال)				شماره بلوک	منطقه شهرداری
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
۱,۰۳۵,۰۰۰	۲,۹۸۰,۰۰۰	۵,۹۴۰,۰۰۰	۱,۲۷۴,۰۶۳	۳-۰۸	
				باستثناء ضلع شرقی خیابان پاسداران	
		۱۲,۰۰۰,۰۰۰		۳-۰۸۱	
				اختصاصی فقط ضلع شرقی خیابان پاسداران	
۱,۰۵۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۵,۸۸۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۳-۰۹	
				باستثناء ضلع شرقی خیابان پاسداران، ضلع غربی خیابان شریعی	
		۱۲,۰۰۰,۰۰۰		۳-۰۹۱	
				اختصاصی فقط ضلع شرقی خیابان پاسداران	
		۱۲,۰۰۰,۰۰۰		۳-۰۹۲	
				اختصاصی فقط ضلع غربی خیابان شریعی	
۹۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۵,۳۵۰,۰۰۰	۱,۳۷۵,۰۰۰	۳-۱۰-۱	
				فقط محدوده بین شریعی-کوشا-همت	
۸۲۵,۰۰۰	۱,۹۰۸,۰۰۰	۵,۳۵۰,۰۰۰	۱,۴۳۰,۰۰۰	۳-۱۰-۲	
				بالتر از پل سیدخندان-خ شریعی-خ مجتبیایی-خ ارسباران-خ شقایق-خ آذرشهر-خ کلویان غربی	
۹۲۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳-۱۰-۳	
				از شمال ملاصدرا-از جنوب اتوبان همت-از غرب شیخ بهائی جنوبی-از شرق کردستان	
۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳-۱۱-۱	
				از شرق تا ولیعصر-از غرب تا کردستان-از شمال تا ملاصدرا-از جنوب تا همت	
۷۲۰,۰۰۰	۱,۹۲۰,۰۰۰	۵,۸۵۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	۳-۱۱-۲	
				خ ملاصدرا حدفاصل کردستان تا چمران صرفاً املاک تجاری برخیاپان	
	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰		۳-۱۱-۳	
				خ شیراز جنوبی حد فاصل ملاصدرا تا خیابان برزیل صرفاً املاک تجاری بر خیابان	
۶۴۸,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳-۱۲-۱	
				ده ونک-غرب-شیخ بهایی-شرق خ صابری تا میدان ده ونک-	
۷۲۰,۰۰۰	۱,۹۲۰,۰۰۰	۵,۸۵۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	۳-۱۲-۲	
				شمال تا نیایش، سمت غرب خیابان سنول و سمت شرق خیابان مجید پور و صابری و میدان ده ونک	
۶۴۸,۰۰۰	۱,۷۲۸,۰۰۰	۵,۲۶۵,۰۰۰	۱,۲۹۶,۰۰۰	۳-۱۲-۳	
				از شرق شیخ بهایی-از جنوب امداد غربی-از غرب مجید پور-از شمال میدان ده ونک	
		۷,۰۰۰,۰۰۰		۳-۱۲-۴	
				خ ملاصدرا حدفاصل کردستان تا چمران صرفاً املاک تجاری برخیاپان	
۷۵۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳-۱۳-۱	
				بزرگراه چمران-خ ولیعصر-بزرگراه هاشمی رفسنجانی-بزرگراه چمران	
۶۶۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۹۲۰,۰۰۰	۱,۳۹۲,۰۰۰	۳-۱۴-۱	
				مدرس	

ارزش اجاری عملکرد سال ۱۴۰۱ املاک شهر تهران (ریال)				شماره بلوک	منطقه شهرداری
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
۶۶۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱,۳۹۲,۰۰۰	۳-۱۴-۲	۳
				آرش غربی- اسفندیار/ ضلع شمالی محدوده امور مالیاتی (۲۶۱/۰۲)	
۶۶۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۶,۷۲۰,۰۰۰	۱,۳۹۲,۰۰۰	۳-۱۴-۳	
				ولیعصر	
۶۶۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۸۰,۰۰۰	۱,۳۹۲,۰۰۰	۳-۱۴-۴	
				آفریقا بالاتر از تقاطع اسفندیار و آرش غربی	
۶۶۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱,۳۹۲,۰۰۰	۳-۱۴-۵	
				گلشهر - صبا - عاطفی - تور - گل افشان - ارمغان شرقی - گلغام - گل گونه - گلخانه - مروارید - خرسند - گلدان - روانپور - انصاری - ناهید شرقی - ناهید غربی - کاج آبادی	
۶۶۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۱,۳۹۲,۰۰۰	۳-۱۴-۶	
				فرعی کلیه بلوک ها	
۶۶۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۵,۵۴۴,۰۰۰	۱,۳۹۲,۰۰۰	۳-۱۵-۱	
				حقانی حد فاصل میدان ونک تا مدرس و همت حد گاندی	
۱,۰۱۰,۶۲۵	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۱,۱۹۷,۵۰۰	۳-۱۶	۴
۴۶۲,۰۰۰	۸۵۸,۰۰۰	۲,۱۴۵,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰	۴-۰۱	
۴۶۲,۰۰۰	۱,۰۰۹,۸۰۰	۲,۳۹۳,۶۰۰	۶۲۵,۰۰۰	۴-۰۲	
۴۳۱,۲۵۰	۹۷۷,۵۰۰	۲,۲۴۸,۲۵۰	۶۰۹,۳۷۵	۴-۰۴	
				باستثناء حکیمیه، بر خیابان عبدالرضا	
		۴,۰۰۰,۰۰۰		۴-۰۴-۱	
				اختصاصی فقط حکیمیه، بر خیابان عبدالرضا	
۴۹۹,۵۰۰	۸۴۳,۷۰۰	۲,۰۰۲,۰۰۰	۷۰۵,۰۰۰	۴-۰۵	
۵۶۹,۲۵۰	۱,۱۰۴,۰۰۰	۲,۵۵۳,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰	۴-۰۶	
۶۴۸,۰۰۰	۱,۳۳۲,۰۰۰	۲,۹۳۴,۰۰۰	۷۸۱,۲۵۰	۴-۰۷	
				باستثناء خیابان اصلی تهرانپارس، مرکز تجاری سیوان سنتر، مرکز تجاری ناریسی	
		۴,۰۰۰,۰۰۰		۴-۰۷-۱	
				اختصاصی فقط خیابان اصلی تهرانپارس	
		۸,۰۰۰,۰۰۰		۴-۰۷-۲	
				اختصاصی فقط مرکز تجاری سیوان سنتر	
		۷,۰۰۰,۰۰۰		۴-۰۷-۳	
				اختصاصی فقط مرکز تجاری ناریسی	
۵۹۴,۰۰۰	۱,۳۰۵,۶۰۰	۲,۹۹۵,۲۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۴-۰۸	
۶۹۳,۰۰۰	۱,۲۵۱,۲۵۰	۲,۷۵۶,۰۰۰	۸۲۵,۱۲۵	۴-۰۹	
۶۲۱,۰۰۰	۱,۳۶۱,۶۰۰	۲,۷۳۷,۰۰۰	۸۵۹,۳۷۵	۴-۱۰	
۷۹۳,۵۰۰	۱,۶۰۳,۱۰۰	۲,۱۳۹,۵۰۰	۸۹۰,۶۲۵	۴-۱۱	
۸۱۰,۰۰۰	۱,۷۹۰,۱۰۰	۴,۰۶۰,۸۰۰	۹۷۵,۰۰۰	۴-۱۲	
۹۰۰,۰۰۰	۲,۰۴۱,۲۰۰	۴,۲۴۰,۰۰۰	۱,۰۹۶,۸۷۵	۴-۱۳	
				باستثناء ضلع شرقی خیابان پاسداران	

ارزش اجرای عملکرد سال ۱۴۰۱ املاک شهر تهران (ریال)				شماره بلوک	منطقه شهرداری
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
		۹,۵۰۰,۰۰۰		۴-۱۳-۱	۴
				اختصاصی فقط ضلع شرقی خیابان پاسداران	
۸۵۰,۵۰۰	۱,۹۲۰,۰۰۰	۴,۱۴۰,۰۰۰	۹۸۴,۳۷۵	۴-۱۴	
				باستثناء ضلع شرقی خیابان پاسداران	
		۹,۵۰۰,۰۰۰		۴-۱۴-۱	
				اختصاصی فقط ضلع شرقی خیابان پاسداران	
۷۹۳,۵۰۰	۱,۶۰۳,۱۰۰	۳,۵۸۸,۰۰۰	۸۹۰,۶۲۵	۴-۱۵	
				باستثناء حدفاصل خیابان بنی هاشم و رحیمی کلور	
		۱۰,۰۰۰,۰۰۰		۴-۱۵-۱	
				اختصاصی فقط حدفاصل خیابان بنی هاشم و رحیمی کلور	
۸۱۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۴,۰۶۰,۸۰۰	۹۷۵,۰۰۰	۴-۱۶	
۷۹۳,۵۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۴,۰۶۰,۸۰۰	۸۹۰,۶۲۵	۴-۱۷	
۷۹۳,۵۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۸۹۰,۶۲۵	۴-۱۸	
				باستثناء مراکز تجاری میدان هروی	
		۸,۰۰۰,۰۰۰		۴-۱۸-۱	
				اختصاصی فقط مراکز تجاری میدان هروی	
۶۲۱,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۸۵۹,۳۷۵	۴-۱۹	
۶۹۳,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۸۲۸,۱۲۵	۴-۲۰	
				باستثناء طرفین خیابان دلاوران، طرفین خیابان تکاوران، طرفین خیابان آزادگان، ۳۰ متری اول، ۳۰ متری دوم	
		۴,۵۰۰,۰۰۰		۴-۲۰-۱	
				اختصاصی فقط طرفین خیابان دلاوران	
		۴,۰۰۰,۰۰۰		۴-۲۰-۲	
				اختصاصی فقط طرفین خیابان تکاوران	
		۴,۰۰۰,۰۰۰		۴-۲۰-۳	
				اختصاصی فقط طرفین خیابان آزادگان	
		۴,۰۰۰,۰۰۰		۴-۲۰-۴	
				اختصاصی فقط ۳۰ متری اول	
		۴,۰۰۰,۰۰۰		۴-۲۰-۵	
				اختصاصی فقط ۳۰ متری دوم	
۵۴۱,۰۰۰	۱,۰۴۲,۵۰۰	۳,۰۶۰,۰۰۰	۷۸۱,۲۵۰	۵-۰۱	۵
۵۶۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۸۷۵,۰۰۰	۵-۰۲	
۴۰۱,۲۵۰	۸۳۹,۰۰۰	۲,۴۶۵,۰۰۰	۸۱۲,۵۰۰	۵-۰۳	
۵۹۹,۰۰۰	۱,۲۸۲,۵۰۰	۳,۷۴۰,۰۰۰	۱,۰۱۶,۲۵۰	۵-۰۴	
۶۰۴,۷۵۰	۱,۳۱۱,۲۵۰	۳,۷۴۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵-۰۵	
۷۳۵,۰۰۰	۱,۵۳۰,۰۰۰	۴,۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۴۶,۸۷۵	۵-۰۶	
۷۸۰,۰۰۰	۲,۰۸۰,۰۰۰	۴,۶۸۰,۰۰۰	۱,۰۹۳,۷۵۰	۵-۰۷	
۵۷۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۸۴۳,۷۵۰	۵-۰۸	
۵۹۲,۸۰۰	۱,۱۵۴,۴۰۰	۳,۴۴۷,۶۰۰	۹۲۱,۸۷۵	۵-۰۹	

ارزش اجرای عملکرد سال ۱۴۰۱ املاک شهر تهران (ریال)				شماره بلوک	منطقه شهرداری			
سایر	اداری	تجاری	مسکونی					
۶۷۸,۰۰۰	۱,۳۰۵,۰۰۰	۳,۸۹۷,۲۰۰	۹۵۳,۱۲۵	۵-۱۰	۵			
۶۰۸,۴۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰	۳,۴۹۴,۴۰۰	۹۵۳,۱۲۵	۵-۱۱				
۶۰۸,۴۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰	۳,۴۹۴,۴۰۰	۹۵۳,۱۲۵	۵-۱۲				
۷۵۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۵-۱۳				
۷۵۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۵-۱۴				
۶۷۰,۰۰۰	۱,۲۸۷,۰۰۰	۳,۸۴۳,۰۰۰	۱,۰۴۸,۰۰۰	۵-۱۵				
۹۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۵-۱۶				
۸۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۵-۱۷				
۶۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵-۱۸				
۶۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵-۱۹				
۶۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵-۲۰				
۶۶۳,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	۴,۱۶۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰	۶-۰۱	۶			
				نرخ عمومی منطقه (از شمال تونل توحید، از شرق خیابان ولیعصر، از جنوب خیابان شقایق و گمنام، از غرب بزرگراه کردستان)				
				۶-۰۱-۱		۹۰۰,۰۰۰	خیابان اکبری	
				۶-۰۱-۲		۱,۲۰۰,۰۰۰	خ ولیعصر حد فاصل ولیعصر و اکبری	
				۶-۰۱-۳		۲,۱۴۵,۰۰۰	املاک تجاری و اداری حد فاصل میدان فرهنگ و میدان اسدابادی	
				۶-۰۱-۴		۲,۳۴۰,۰۰۰	حد فاصل میدان اسدابادی تا خروجی کردستان	
				۶-۰۲-۱		۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	خ وزرا - خ الوند
				۶-۰۲-۲		۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	خیابان ولیعصر - حد فاصل بهشتی - وزرا و ولیعصر تا قبل پارک ساعی
				۶-۰۲-۳		۱,۲۶۵,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	خ ولیعصر برج شهاب
				۶-۰۲-۴		۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	خ بهشتی
۶-۰۲-۵	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	خ بخارست					
۶-۰۲-۶	۱,۲۶۵,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	خ ولیعصر پاساژ صدف					
۶-۰۲-۷	۱,۲۶۵,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	آرژانتین مرکز خرید افریقا					
۶-۰۲-۸	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	دور میدان آرژانتین					
۶-۰۲-۹	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	خ ولیعصر - برج سپهر - سرو - نگین ساعی					
۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶-۰۳				



ارزش اجرای عملکرد سال ۱۴۰۱ املاک شهر تهران (ریال)				شماره بلوک	منطقه شهرداری
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۶-۰۴	۶
۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶-۰۵	
۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶-۰۶	
۹۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶-۰۷	
				باستثناء مرکز کامپیوتر ایران و بازار کامپیوتر رضا	
		۳۰,۰۰۰,۰۰۰		۶-۰۷-۱	
				فقط اختصاصی مرکز کامپیوتر ایران و بازار کامپیوتر رضا	
۷۲۳,۹۰۰	۱,۷۵۵,۰۰۰	۴,۰۹۵,۰۰۰	۹۵۳,۱۲۵	۶-۰۸	
۹۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶-۰۹	
۹۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶-۱۰	
۶۶۳,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	۴,۱۶۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰	۶-۱۱	
				نرخ عمومی منطقه (از شمال بزرگراه گمنام، از شرق بزرگراه گمنام، از جنوب خیابان فاطمی و از غرب بزرگراه چمران)	
۶۶۳,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	۴,۱۶۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰	۶-۱۲	
				نرخ عمومی منطقه (از شمال بزرگراه حکیم، از شرق بزرگراه کردستان و خیابان والفجر، از جنوب بزرگراه گمنام و از غرب بزرگراه چمران)	
۶۶۳,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	۴,۱۶۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰	۶-۱۳	
				نرخ عمومی منطقه (از شمال بزرگراه حکیم، از شرق بزرگراه کردستان، از جنوب خیابان والفجر، از غرب خیابان کارگر شمالی)	
۶۱۲,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۴,۱۶۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰	۶-۱۴	
				نرخ عمومی منطقه (از شمال بزرگراه همت، از شرق بزرگراه کردستان، از جنوب بزرگراه حکیم و از غرب بزرگراه چمران)	
۶۱۲,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۳,۷۴۴,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶-۱۴-۱	
				از شرق اتوبان کردستان، شمال اتوبان همت - جنوب اتوبان حکیم غرب خ شیخ بهائی جنوبی (محدوده ی امور مالیاتی ۲۶۱/۰۴)	
۶۶۳,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰	۴,۱۶۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰	۶-۱۵	
				نرخ عمومی منطقه (از شمال بزرگراه حکیم، از شرق بزرگراه مدرس، از جنوب تونل حکیم، از غرب بزرگراه کردستان)	
۶۶۳,۰۰۰	۲,۹۲۵,۰۰۰	۶,۲۴۰,۰۰۰	۱,۷۵۵,۰۰۰	۶-۱۵-۱	
				برج بین المللی تهران	
۶۶۳,۰۰۰	۲,۳۴۰,۰۰۰	۴,۹۹۲,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰	۶-۱۵-۲	
				مجتمع آس پ	
۵۱۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶-۱۵-۳	
				اسدآبادی مجتمع تجاری رز	

ارزش اجرای عملکرد سال ۱۴۰۱ املاک شهر تهران (ریال)				شماره بلوک	منطقه شهرداری
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
۵۱۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶-۱۵-۴	۶
				خ ولیعصر برج طلوع	
۵۵۰,۰۰۰	۱,۲۶۵,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۶-۱۵-۵	
				خ گاندی پاساژ گاندی	
۹۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۶-۱۶	۷
۹۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۷-۰۱	
				خ بهشتی-خ سهروردی شمالی-خ خرمشهر	
۸۲۵,۰۰۰	۱,۶۸۲,۲۰۰	۳,۳۴۳,۶۰۰	۱,۱۱۵,۰۰۰	۷-۰۱-۱	
				خ خرمشهر-خ عربعلی-خ ابن یمن-خ سهروردی شمالی-خ قندی-خ سیبویه	
۸۲۵,۰۰۰	۱,۶۸۲,۲۰۰	۳,۴۷۲,۲۰۰	۱,۱۱۵,۰۰۰	۷-۰۱-۲	
				خ خرمشهر-خ قنبرزاده-خ نسترن شرقی-خ عربعلی-میدان نیلوفر-خ عشقیار	
۸۲۵,۰۰۰	۱,۶۸۲,۲۰۰	۳,۳۴۳,۶۰۰	۱,۱۱۵,۰۰۰	۷-۰۱-۳	
				خ پاکستان-خ بهشتی-خ قنبرزاده-خ خرمشهر-خ صابونچی	
۸۲۵,۰۰۰	۱,۵۵۲,۸۰۰	۳,۰۸۶,۴۰۰	۱,۰۷۰,۴۰۰	۷-۰۱-۴	
				زیر پل سید خندان-خ شریعتی-خ سهروردی شمالی-خ ابن یمن	
۸۲۵,۰۰۰	۱,۶۸۲,۲۰۰	۳,۳۴۳,۶۰۰	۱,۱۱۵,۰۰۰	۷-۰۱-۵	
				پاساژ اندیشه-خ شریعتی-خ قندی-خ سهروردی شمالی	
۸۲۵,۰۰۰	۱,۵۵۲,۸۰۰	۳,۳۴۳,۶۰۰	۱,۱۱۵,۰۰۰	۷-۰۱-۶	
				خ بهشتی-خ سهروردی شمالی-خ شریعتی	
۶۴۵,۰۰۰	۱,۴۲۵,۰۰۰	۲,۹۲۵,۰۰۰	۶۵۶,۲۵۰	۷-۰۲	
۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۷۵,۰۰۰	۲,۷۲۰,۰۰۰	۶۴۰,۶۲۵	۷-۰۳	
۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۷-۰۴	
۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۷-۰۵	
۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۷-۰۶	
۹۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۷-۰۷	
۶۲۵,۵۰۰	۱,۵۰۹,۶۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۶۴۰,۶۲۵	۷-۰۸	
۶۲۱,۰۰۰	۱,۴۶۲,۰۰۰	۲,۸۸۰,۰۰۰	۸۴۳,۷۵۰	۸-۰۱	۸
۵۴۰,۰۰۰	۱,۲۴۸,۰۰۰	۲,۸۴۱,۶۰۰	۶۸۷,۵۰۰	۸-۰۲	
۶۸۴,۰۰۰	۱,۶۹۳,۲۰۰	۳,۷۸۰,۰۰۰	۸۱۲,۵۰۰	۸-۰۳	
				باستثناء طرفین خیابان آیت, مرکز تجاری امراال استار, مرکز تجاری سون سنتر	
		۷,۰۰۰,۰۰۰		۸-۰۳-۱	
				اختصاصی فقط طرفین خیابان آیت	
		۸,۵۰۰,۰۰۰		۸-۰۳-۲	
				اختصاصی فقط مرکز تجاری امراال استار	
		۹,۵۰۰,۰۰۰		۸-۰۳-۳	
				اختصاصی فقط مرکز تجاری سون سنتر	
۶۱۲,۰۰۰	۱,۶۳۸,۰۰۰	۳,۴۵۶,۰۰۰	۷۳۴,۳۷۵	۸-۰۴	
۶۱۲,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۳۴,۳۷۵	۸-۰۵	

ارزش اجرای عملکرد سال ۱۴۰۱ املاک شهر تهران (ریال)				شماره بلوک	منطقه شهرداری
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
۳۵۰,۰۰۰	۶۹۳,۰۰۰	۱,۷۹۰,۰۰۰	۵۴۶,۸۷۵	۹-۰۱	۹
۵۳۱,۸۷۵	۶۹۸,۲۵۰	۲,۲۳۳,۰۰۰	۶۴۰,۶۲۵	۹-۰۲	
۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۶۲,۵۰۰	۹-۰۳	
۴۲۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰	۹-۰۴	
۴۴۵,۰۰۰	۹۹۲,۱۸۵	۲,۲۵۱,۵۶۰	۶۸۷,۵۰۰	۱۰-۰۱	۱۰
۴۷۸,۸۰۰	۱,۰۰۳,۰۰۰	۲,۳۴۴,۰۰۰	۶۰۹,۳۷۵	۱۰-۰۲	
۴۵۶,۰۰۰	۹۹۸,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰	۱۰-۰۳	
۳۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۶۸۷,۵۰۰	۱۱-۰۱	۱۱
۶۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۱-۰۲	
۳۰۰,۰۰۰	۸۳۰,۰۰۰	۲,۳۲۰,۰۰۰	۷۳۰,۰۰۰	۱۱-۰۳	
۹۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱۱-۰۴ به استثناء پاساژ علاء الدین و بازار موبایل ایران	
		۸۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۱-۰۴۱ فقط در خصوص پاساژ علاء الدین	
		۳۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۱-۰۴۲ فقط در خصوص بازار موبایل ایران	
۶۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱۱-۰۵	
۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱۱-۰۶	
۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱۱-۰۷	
۳۰۶,۰۰۰	۸۲۸,۰۰۰	۲,۳۵۸,۰۰۰	۶۰۹,۳۷۵	۱۱-۰۸	
۳۱۲,۰۰۰	۷۱۸,۰۰۰	۲,۲۳۰,۰۰۰	۶۰۸,۷۵۰	۱۱-۰۹	
۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱۲-۰۱	۱۲
۸۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱۲-۰۲ باستثناء املاک واقع در طرفین منوچهری و لاله زار نو	
		۱۲,۰۰۰,۰۰۰		۱۲-۰۲۱ اختصاصی فقط املاک واقع در طرفین منوچهری و لاله زار نو	
۶۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۲-۰۳	
۷۵۰,۰۰۰	۱,۱۹۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۵۴۶,۸۷۵	۱۲-۰۴	
۷۵۰,۰۰۰	۱,۱۹۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	۵۴۶,۸۷۵	۱۲-۰۵ باستثناء املاک بر خیابان امیرکبیر تا ابتدای تونل و ..، املاک بر خیابان مصطفی خمینی، املاک بر خیابان ری از محلاتی تا سه راه امین حضور، املاک بر خیابان ایران از جنوب تا خیابان فیاض بخش	
		۱۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۲-۰۵-۱ اختصاصی فقط املاک بر خیابان امیرکبیر تا ابتدای تونل و ..	
		۱۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۲-۰۵-۲ اختصاصی فقط املاک بر خیابان مصطفی خمینی	

ارزش اجرای عملکرد سال ۱۴۰۱ املاک شهر تهران (ریال)				شماره بلوک	منطقه شهرداری
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
		۱۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۲-۰۵-۳	۱۲
				اختصاصی فقط املاک بر خیابان ری از محلاتی تا سه راه امین حضور	
		۱۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۲-۰۵-۴	
				اختصاصی فقط املاک بر خیابان ایران از جنوب تا خیابان فیاض بخش	
۴۶۳,۰۰۰	۱,۱۴۴,۹۲۰	۴,۶۶۷,۵۵۰	۷۴۲,۵۰۰	۱۲-۰۶	
۴۰۰,۰۰۰	۸۵۴,۰۰۰	۴,۳۵۰,۰۰۰	۶۲۰,۰۰۰	۱۲-۰۷	
۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱۲-۰۸	
۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱۲-۰۹	
				باستثناء جنوب خ امام خمینی	
		۱۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۲-۰۹-۱	
				اختصاصی فقط جنوب خیابان امام خمینی(حد فاصل غرب خ خیام تا شرق خ وحدت اسلامی )	
۷۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱۲-۱۰	
				باستثناء پاساژ چارسو و پاساژ امجد	
		۸۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۲-۱۰-۱	
				اختصاصی فقط پاساژ چارسو	
	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۲-۱۰-۲	
				اختصاصی فقط پاساژ امجد	
۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱۲-۱۱	
				باستثناء پاساژ سپهر - پاساژ کاشانی - شمال خ امیرکبیر - طرفین خیابان ملت - طرفین خیابان اکباتان - طرفین خیابان لاله زار نو - طرفین کوچه برلن - کوچه مهران	
		۱۵,۰۰۰,۰۰۰		۱۲-۱۱-۱	
				اختصاصی فقط پاساژ سپهر - پاساژ کاشانی - شمال خ امیرکبیر - طرفین خیابان ملت - طرفین خیابان اکباتان - طرفین خیابان لاله زار نو - طرفین کوچه برلن - کوچه مهران	
۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱۲-۱۲	
				باستثناء املاک واقع در شمال خ ۱۵ خرداد - غرب خ ناصر خسرو	
		۱۵,۰۰۰,۰۰۰		۱۲-۱۲-۱	
				اختصاصی فقط املاک واقع در شمال خ ۱۵ خرداد - غرب خ ناصر خسرو	
۷۵۰,۰۰۰	۱,۱۹۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰	۵۴۶,۸۷۵	۱۲-۱۳	
				باستثناء املاک بر خیابان امیرکبیر،املاک بر خیابان مصطفی خمینی،املاک بر خیابان ری از محلاتی تا سه راه امین حضور،املاک بر خیابان ۱۵ خرداد،املاک بر خیابان مولوی	
		۱۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۲-۱۳-۱	
				اختصاصی فقط املاک بر خیابان امیرکبیر	
		۱۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۲-۱۳-۲	
				اختصاصی فقط املاک بر خیابان مصطفی خمینی	

ارزش اجرای عملکرد سال ۱۴۰۱ املاک شهر تهران (ریال)				شماره بلوک	منطقه شهرداری
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
		۱۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۲-۱۳-۳	۱۲
				اختصاصی فقط املاک بر خیابان ری از محلاتی تا سه راه امین حضور	
		۱۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۲-۱۳-۴	
				اختصاصی فقط املاک بر خیابان ۱۵ خرداد	
		۱۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۲-۱۳-۵	
				اختصاصی فقط املاک بر خیابان مولوی	
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۲-۱۴	
				باستثناء پاساژ رضا - پاساژ دلگشا - جنوب خ ۱۵ خرداد حد فاصل چهارراه گلوبندک و کوچه سیدولی - بازار کفاشها - پاساژ پارسیان - سرا های : ملی ، ملت ، دستمالچی ، آزادی ، سه دالان ملک ، قائم ، روحی ، ملل ، طرفین بازار چارسوق بزرگ و کوچک، طرفین راسته بازار عباس آباد - کوچه حمام چال - مرکز طلا و جواهر ایران ( زیرزمین سبزه میدان) - پاساژ های فروردین، اردیبهشت و خرداد ( بازار بزرگ)	
		۵۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۲-۱۴-۱	
				اختصاصی فقط جنوب خ ۱۵ خرداد حد فاصل چهارراه گلوبندک و کوچه سیدولی - بازار کفاشها	
		۶۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۲-۱۴-۲	
				اختصاصی پاساژ پارسیان - سرای ملی ، ملت ، دستمالچی ، آزادی ، سه دالان ملک ، قائم-روحی، ملل طرفین بازار چارسوق بزرگ و کوچک ، طرفین راسته بازار عباس آباد و کوچه حمام چال	
		۹۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۲-۱۴-۳	
				اختصاصی فقط زیرزمین سبزه میدان (مرکز طلا و جواهر ایران)	
		۵۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۲-۱۴-۴	
				اختصاصی فقط پاساژ های فروردین، اردیبهشت و خرداد	
		۳۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۲-۱۴-۵	
				اختصاصی فقط پاساژ رضا و پاساژ دلگشا	
۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱۲-۱۵	
۶۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰	۱۲-۱۶	
۵۰۴,۰۰۰	۱,۳۰۵,۶۰۰	۲,۷۸۴,۰۰۰	۷۰۳,۱۲۵	۱۳-۰۱	۱۳
				باستثناء طرفین خیابان ۳۰ متری نیرو هوایی، خیابان اول نیرو هوایی، طرفین خیابان ۲۱ متری دهقان، خیابان ۵ نیرو هوایی از پیروزی تا بالاتر از فلکه دوم	
		۵,۰۰۰,۰۰۰		۱۳-۰۱-۱	
				اختصاصی فقط طرفین خیابان ۳۰ متری نیرو هوایی	
		۴,۰۰۰,۰۰۰		۱۳-۰۱-۲	
				اختصاصی فقط خیابان اول نیرو هوایی	

ارزش اجرای عملکرد سال ۱۴۰۱ املاک شهر تهران (ریال)				شماره بلوک	منطقه شهرداری
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
		۴,۰۰۰,۰۰۰		۱۳-۰۱-۳	۱۳
				اختصاصی فقط طرفین خیابان ۲۱ متری دهقان	
		۴,۰۰۰,۰۰۰		۱۳-۰۱-۴	
				اختصاصی فقط خیابان ۵ نیرو هوایی از پیروزی تا بالاتر از فلکه دوم	
۵۰۴,۰۰۰	۱,۰۳۹,۵۰۰	۲,۱۴۵,۰۰۰	۶۵۶,۲۵۰	۱۳-۰۲	
				باستثناء ضلع جنوب خیابان دماوند، خیابان ابوریحان تا ترمینال شرق،	
		۴,۰۰۰,۰۰۰		۱۳-۰۲-۱	
				اختصاصی فقط ضلع جنوب خیابان دماوند	
		۴,۰۰۰,۰۰۰		۱۳-۰۲-۲	
				اختصاصی فقط خیابان ابوریحان تا ترمینال شرق	
۵۰۴,۰۰۰	۱,۳۰۵,۶۰۰	۲,۷۸۴,۰۰۰	۷۰۳,۱۲۵	۱۳-۰۳	۱۴
				باستثناء ضلع شرقی خیابان هفده شهریور	
		۵,۰۰۰,۰۰۰		۱۳-۰۳-۱	
				اختصاصی فقط ضلع شرقی خیابان هفده شهریور	
۵۰۴,۰۰۰	۱,۱۰۸,۸۰۰	۲,۳۵۹,۵۰۰	۶۵۶,۲۵۰	۱۳-۰۴	۱۴
۶۰۰,۰۰۰	۱,۳۶۰,۰۰۰	۲,۵۳۷,۵۰۰	۵۶۲,۵۰۰	۱۴-۰۱	
				باستثناء ضلع شرقی خیابان هفده شهریور	
		۴,۰۰۰,۰۰۰		۱۴-۰۱-۱	
				اختصاصی فقط ضلع شرقی خیابان هفده شهریور	
۷,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۶,۰۰۰	۲,۲۶۸,۰۰۰	۷۰۳,۱۲۵	۱۴-۰۲	
				باستثناء ضلع جنوبی خیابان پیروزی	
		۴,۰۰۰,۰۰۰		۱۴-۰۲-۱	
				اختصاصی فقط ضلع جنوبی خیابان پیروزی	
۴۶۷,۵۰۰	۹۶۸,۰۰۰	۲,۲۹۵,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰	۱۴-۰۳	
۴۶۸,۰۰۰	۱,۱۵۹,۲۰۰	۲,۴۰۱,۲۰۰	۶۷۲,۵۰۰	۱۴-۰۴	
۶۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۶۲,۵۰۰	۱۴-۰۵	
				باستثناء ضلع جنوبی خیابان پیروزی	
		۵,۰۰۰,۰۰۰		۱۴-۰۵-۱	
				اختصاصی فقط ضلع جنوبی خیابان پیروزی	
		۵,۰۰۰,۰۰۰		۱۴-۰۵-۲	
				اختصاصی فقط طرفین خیابان شکوفه	
۵۳۸,۰۰۰	۱,۲۱۸,۰۰۰	۳,۳۶۴,۰۰۰	۷۰۳,۷۵۰	۱۵-۰۱	۱۵
۵۸۸,۰۰۰	۱,۰۲۹,۵۰۰	۲,۸۵۰,۰۰۰	۶۱۰,۰۰۰	۱۵-۰۲	
۷۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۲,۵۲۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۱۵-۰۳	
۲۵۰,۰۰۰	۶۲۰,۰۰۰	۱,۸۵۰,۰۰۰	۴۶۰,۰۰۰	۱۵-۰۴	
۳۴۲,۰۰۰	۸۸۲,۰۰۰	۲,۲۷۲,۵۰۰	۵۴۷,۵۰۰	۱۵-۰۵	
۳۶۳,۰۰۰	۸۷۰,۰۰۰	۳,۱۹۰,۰۰۰	۶۸۸,۰۰۰	۱۵-۰۶	
۳۷۱,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۲,۳۲۰,۰۰۰	۵۶۲,۵۰۰	۱۵-۰۷	
۳۷۱,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۲,۳۲۰,۰۰۰	۵۶۲,۵۰۰	۱۵-۰۸	
۴۰۶,۰۰۰	۹۴۳,۰۰۰	۴,۰۶۰,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰	۱۵-۰۹	
۴۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۱۵-۱۰	
۴۰۶,۰۰۰	۹۶۸,۰۰۰	۲,۲۹۵,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰	۱۵-۱۱	

ارزش اجاری عملکرد سال ۱۴۰۱ املاک شهر تهران (ریال)				شماره بلوک	منطقه شهرداری
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
۵۳۷,۶۰۰	۹۵۲,۵۰۰	۲,۶۲۰,۰۰۰	۶۵۷,۰۰۰	۱۶-۰۱	۱۶
۳۴۲,۰۰۰	۱,۰۲۳,۷۵۰	۲,۳۵۹,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۶-۰۲	
۳۴۲,۰۰۰	۱,۳۷۴,۷۵۰	۳,۹۷۸,۰۰۰	۴۸۵,۰۰۰	۱۶-۰۳	
۳۷۰,۰۰۰	۹۲۵,۰۰۰	۱,۸۵۰,۰۰۰	۵۵۵,۰۰۰	۱۶-۰۴	
۳۱۹,۲۰۰	۸۵۵,۴۰۰	۲,۴۷۵,۲۰۰	۴۶۵,۶۰۰	۱۶-۰۵	
۲۸۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۱۶-۰۶	
۳۴۲,۰۰۰	۱,۳۷۵,۰۰۰	۳,۹۷۸,۰۰۰	۴۸۵,۰۰۰	۱۶-۰۷	
۳۳۶,۰۰۰	۸۲۴,۰۰۰	۲,۶۷۰,۰۰۰	۴۵۴,۰۰۰	۱۷-۰۱	۱۷
۶۵۵,۰۰۰	۲,۳۵۰,۰۰۰	۴,۹۵۰,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰	۱۷-۰۲	
۴۴۰,۰۰۰	۱,۰۵۶,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۰,۸۰۰	۱۷-۰۳	
۴۴۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۱۷-۰۴	
۳۸۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۱۷-۰۵	
۴۴۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۷-۰۶	
۲۵۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۱۸-۰۱	۱۸
۴۰۰,۰۰۰	۷۶۵,۰۰۰	۲,۳۷۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۸-۰۲	
۳۸۴,۰۰۰	۸۰۲,۰۰۰	۲,۵۳۷,۰۰۰	۴۵۳,۰۰۰	۱۸-۰۳	
۴۵۰,۰۰۰	۹۳۷,۰۰۰	۲,۷۷۰,۰۰۰	۵۳۰,۰۰۰	۱۸-۰۴	
۳۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۲,۳۴۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۱۸-۰۵	
۳۰۴,۰۰۰	۷۳۹,۰۰۰	۲,۲۹۱,۰۰۰	۳۹۱,۰۰۰	۱۸-۰۶	
۲۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	۳۶۳,۰۰۰	۱۸-۰۷	
۲۶۰,۰۰۰	۶۱۶,۰۰۰	۱,۹۴۲,۰۰۰	۳۶۲,۵۰۰	۱۸-۰۸	
۲۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۸-۰۹	
۳۴۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰	۱۹-۰۱	
۲۸۸,۰۰۰	۷۲۲,۴۰۰	۱,۸۹۸,۴۰۰	۴۰۵,۶۰۰	۱۹-۰۲	
۶۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۳,۰۰۰	۱۹-۰۳	
۲۸۸,۰۰۰	۷۲۲,۴۰۰	۱,۸۹۸,۴۰۰	۴۰۵,۶۰۰	۱۹-۰۴	
۲۸۸,۰۰۰	۷۲۲,۴۰۰	۱,۸۹۸,۴۰۰	۴۰۵,۶۰۰	۱۹-۰۵	
۲۵۲,۰۰۰	۶۳۸,۴۰۰	۱,۵۷۹,۲۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۱۹-۰۶	
۳۳۶,۰۰۰	۷۲۲,۴۰۰	۱,۸۹۸,۴۰۰	۴۰۵,۶۰۰	۱۹-۰۷	
۳۳۶,۰۰۰	۷۲۲,۴۰۰	۱,۸۹۸,۴۰۰	۴۰۵,۶۰۰	۱۹-۰۸	
۲۵۰,۰۰۰	۵۲۵,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۳۷۳,۰۰۰	۲۰-۰۱	۲۰
۲۸۸,۰۰۰	۶۵۸,۰۰۰	۱,۶۲۱,۰۰۰	۴۵۶,۰۰۰	۲۰-۰۲	
۲۴۰,۰۰۰	۵۵۴,۴۰۰	۱,۴۶۴,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۲۰-۰۳	
۲۵۴,۴۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱,۵۸۴,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰	۲۰-۰۴	
۱۸۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۰-۰۵	
۵۸۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۲۰-۰۶	
۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲۰-۰۷-۰۱	
				سبزه آبان	
۶۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۲۰-۰۸-۰۱	
				فاز مرکزی آهن مکان	

ارزش اجاری عملکرد سال ۱۴۰۱ املاک شهر تهران (ریال)				شماره بلوک	منطقه شهرداری
سایر	اداری	تجاری	مسکونی		
۶۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۲۰-۰۸-۰۲	۲۰
				فاز غربی و شرقی آهن مکان صالح آباد شرق	
۶۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۲۰-۰۸-۰۳	۲۰
				صالح آباد غربی	
۳۰۰,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۷۲,۵۰۰	۲۱-۰۱	۲۱
۳۵۰,۰۰۰	۷۸۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۴۵۲,۵۰۰	۲۱-۰۲	
۳۰۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۲۱-۰۳	
۴۲۳,۰۰۰	۷۷۷,۰۰۰	۱,۹۶۰,۰۰۰	۶۴۰,۶۲۵	۲۱-۰۴	
۳۳۸,۰۰۰	۶۴۲,۰۰۰	۱,۵۳۸,۰۰۰	۵۴۶,۸۷۵	۲۱-۰۵	
۲۵۴,۰۰۰	۵۰۷,۰۰۰	۱,۲۸۴,۰۰۰	۴۵۳,۱۲۵	۲۱-۰۶	
۳۱۳,۹۵۰	۶۷۲,۷۵۰	۱,۸۹۸,۶۵۰	۴۶۸,۷۵۰	۲۲-۰۱	۲۲
۳۵۸,۸۰۰	۸۳۷,۲۰۰	۲,۰۹۴,۰۰۰	۶۰۹,۳۷۵	۲۲-۰۲	
۳۸۲,۲۰۰	۸۱۹,۰۰۰	۱,۹۹۲,۹۰۰	۶۲۵,۰۰۰	۲۲-۰۳	
۴۸۶,۲۰۰	۱,۰۴۳,۹۰۰	۲,۳۱۶,۶۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۲۲-۰۴	
۴۶۸,۰۰۰	۱,۰۴۵,۲۰۰	۲,۳۰۸,۸۰۰	۶۸۷,۵۰۰	۲۲-۰۵	