

آئین نامه شماره : ۴۸۳۹۳ / ت ۵۸۱۸۳

تاریخ : ۰۶ / ۰۵ / ۱۴۰۰

موضوع : آئین نامه حمایت از مالکان، متصرفان قانونی
و بهره برداران خصوصی و غیر دولتی آثار غیر منقول
و بافت های تاریخی فرهنگی ثبت شده در فهرست
آثار ملی و تاریخی، فرهنگی و با ارزش

تصویب نامه هیات وزیران

با صلوات بر محمد و آل محمد

مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان

وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات - وزارت کشور

وزارت صنعت، معدن و تجارت سازمان برنامه و بودجه کشور

معاونت علمی و فناوری رییس جمهور

هیات وزیران در جلسه ۱۴۰۰/۰۵/۰۳ به پیشنهاد

شماره ۹۱۷۳۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۶ معاونت حقوقی رییس جمهور و به استناد

اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، آئین نامه

حمایت از مالکان، متصرفان قانونی و بهره برداران خصوصی و غیر دولتی آثار

غیر منقول و بافت های تاریخی فرهنگی ثبت شده در فهرست آثار ملی و

تاریخی، فرهنگی و با ارزش را به شرح زیر تصویب کرد :

آئین نامه حمایت از مالکان، متصرفان قانونی و بهره برداران خصوصی و غیر

دولتی آثار غیر منقول و بافت های تاریخی فرهنگی ثبت شده در فهرست آثار

ملی و تاریخی، فرهنگی و با ارزش

ماده ۱ - در این آئین نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار

میروند :

۱ - وزارت : وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی.

۲ - آثار غیر منقول تاریخی فرهنگی : آثار غیر منقول و بافت های تاریخی

فرهنگی ثبت شده در فهرست آثار ملی و تاریخی، فرهنگی و با ارزش.

۳ - مالک آثار غیر منقول تاریخی فرهنگی : کسی که مالک یک اثر غیر منقول

تاریخی فرهنگی به موجب سند رسمی مالکیت است.

۴ - متصرف قانونی آثار غیر منقول تاریخی فرهنگی : کسی که به نحوی از انحاء قانونی، تصرف و استفاده مالکانه نسبت به عین، منفعت یا سایر حقوق نسبت به یک اثر غیر منقول تاریخی-فرهنگی داشته باشد.

۵ - بهره بردار آثار غیر منقول تاریخی فرهنگی : کسی که به نحوی از انحاء قانونی، یک اثر غیر منقول تاریخی فرهنگی را در اختیار داشته باشد و در یکی از کاربری های مورد تایید وزارت به بهره برداری رسانده است.

ماده ۲ - مالکان، متصرفان قانونی و بهره برداران خصوصی و غیر دولتی آثار ثبت شده و ارزشمند مذکور در فهرست آثار ملی و تاریخی فرهنگی از حقوق و امتیازات زیر برخوردار می گردند :

۱ - محاسبه هزینه های انشعاب و مصرف آب، برق و گاز و جمع آوری و دفع فاضلاب آثار ثبت شده و ارزشمند غیر منقول تاریخی- فرهنگی بر مبنای تعرفه مصارف کاربری های فرهنگی به استناد مواد ۱، ۲، و ۳ قانون هدفمند کردن یارانه ها.

۲ - حق مالکیت معنوی و مادی بر تصویر آثار غیر منقول تاریخی فرهنگی و حق استفاده تبلیغاتی، فرهنگی و معرفی آنها در قالب چاپ و نشر عکس منحصر برای مالکان و متصرفان و بهره برداران مذکور.

۳ - تسهیل و تسریع در صدور مجوز و تعیین کاربری آثار غیر منقول تاریخی - فرهنگی متناسب با شان اثر در چهارچوب کاربری های فرهنگی و گردشگری ظرف یک ماه با تایید وزارت در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط.

۴ - امکان بهره برداری از کاربری مختلط از قبیل مسکونی، فرهنگی، اقامتی و گردشگری از آثار غیر منقول، تاریخی فرهنگی، بر اساس شیوه نامه ای که توسط وزارت تهیه و ظرف سه ماه پس از ابلاغ این آیین نامه ابلاغ میگردد.

۵ - حمایت دولت از کسب و کارهای نوپا (استارت آپ) و فعال مرتبط با احیا و بهره برداری از آثار غیر منقول تاریخی فرهنگی موضوع این آیین نامه در چهارچوب دستورالعمل مصوب وزارت، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، وزارت کشور، وزارت صنعت، معدن و تجارت و معاونت علمی و فناوری رییس جمهور.

تبصره - سازمان برنامه و بودجه کشور مجاز است در صورت تایید وزارت پرداخت هزینه تعمیر، مرمت و احیای آثار غیر منقول تاریخی فرهنگی توسط اشخاص حقوقی و پیمانکاران فعال در این حوزه را به عنوان امتیاز تعیین صلاحیت و اختصاص و ارتقای رتبه تعیین نماید.

ماده ۳ - هزینه تعمیر، مرمت، تکمیل، تجهیز فضا، حفاظت، نگهداری، احیاء، بیمه و معرفی آثار غیر منقول تاریخی - فرهنگی پرداختی توسط اشخاص

حقیقی و حقوقی با تایید وزارت به عنوان هزینه های قابل قبول مالیاتی محسوب می شود.

ماده ۴ - وزارت مکلف است نسبت به انجام موارد زیر اقدام نماید:

۱ - آموزش مالکان، متصرفان قانونی و بهره برداران خصوصی و غیر دولتی آثار غیر منقول تاریخی فرهنگی در زمینه حفاظت از آثار و جلوگیری از هرگونه آسیب، حفاری غیر مجاز و پیش بینی ساز و کار اداری در این زمینه و تهیه ضوابط عمومی و اختصاصی برای حفاظت، مرمت، تعمیر و نگهداری آثار ثبت شده و ابلاغ آن به مالکان، متصرفان قانونی و بهره برداران آثار تاریخی.

۲ - ایجاد بانک اطلاعاتی آثار غیر منقول تاریخی فرهنگی حاوی مشخصات آنها در اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی هر شهرستان جهت معرفی این آثار و سهولت در سرمایه گذاری یا خرید آنها توسط اشخاص علاقمند.

۳ - حمایت از تولید و عرضه مصالح سنتی مناسب و ایجاد سهولت در دسترسی مالکان، متصرفان قانونی و بهره برداران آثار غیر منقول تاریخی فرهنگی به آنها جهت مرمت و باز آفرینی آنها از جمله از طریق ایجاد سامانه های اطلاعاتی برخط.

ماده ۵ - وزارت به منظور تامین مالی شناسایی، مستندسازی، تهیه پرونده ثبتی آثار تاریخی و طبیعی و میراث فرهنگی ناملموس و حفاظت، مرمت، اجرا، احیا، بهره برداری و معرفی این آثار، تاسیس مجمع خیرین میراث فرهنگی را در سطح ملی و استان ها پیگیری می نماید. وزارت با همکاری وزارت کشور، موظف است شیوه نامه تاسیس و فعالیت این مجمع را تصویب و ابلاغ نماید.

ماده ۶ - وزارت به منظور شناسایی، مستندسازی، تهیه پرونده ثبتی آثار تاریخی و طبیعی و میراث فرهنگی ناملموس و حفاظت و معرفی این آثار، نسبت به حمایت از تشکل های مردم نهاد حوزه میراث فرهنگی و طبیعی با توجه به ارزیابی گزارش عملکرد سالانه این تشکل ها اقدام می نماید .
ارزیابی، حمایت و کمک به تشکل های مذکور، بر اساس شیوه نامه مصوب وزارت خواهد بود.

ماده ۷ - اشخاص که اقدام به تعمیر، مرمت، تکمیل، تجهیز فضا، حفاظت، نگهداری، احیا و معرفی آثار غیر منقول تاریخی فرهنگی می کنند می توانند با تایید وزارت از نمانام (لوگو) دوستدار میراث فرهنگی طراحی شده توسط وزارت در تبلیغات و سربرگ های خود استفاده نمایند.

ماده ۸ - شیوه نامه های موضوع این آئین نامه ظرف شش ماه از تاریخ ابلاغ این آئین نامه تهیه و ابلاغ می شود.



اسحاق جهانگیری

معاون اول رئیس جمهور



مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان