

آئین نامه شماره : ۵۳۶۵ / ۱۷۷۴ / ۴ / ۳۰

تاریخ : ۲۴ / ۰۲ / ۱۳۶۸

موضوع : آئین نامه اجرای وصول مالیات ها

اجرائی وصول مالیاتها

فصل اول - در شرایط صدور برگ اجرائی :

ماده ۱ - هرگاه مودی پس از ابلاغ برگ اجرائی ظرف مهلت مقرر در ماده ۲۱۰ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ بدهی خود را نپردازد و یا ترتیب پرداخت آنرا ندهد بدستور مسئول اجرائیات معادل بدهی ازاموال منقول و غیر منقول او طبق مقررات آتی بازداشت و بفروش خواهد رسید.

مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان

ماده ۲ - برگ اجرائی مطابق تبصره یک ذیل ماده ۲۱۰ قانون مالیاتهای مستقیم تنظیم خواهد شد.

ماده ۳ - برگ اجرائی در سه نسخه تهیه یک نسخه در پرونده بایگانی نسخه دیگر به مودی ابلاغ و نسخه ثالث با قید تاریخ ابلاغ به مودی بامضای مودی و مامور ابلاغ رسیده جهت ضبط در پرونده مربوط بقسمت اجراء اعاده میشود.

ماده ۴ - مقررات فصل هشتم از باب چهارم قانون مذکور در مورد ابلاغ اوراق اجرائی لازم الرعایه میباشد.

فصل دوم - بازداشت اموال :

ماده ۵ - هرگاه مودی پس از ابلاغ برگ اجرائی ظرف یکماه مقرر کلیه بدهی خود را پرداخت نکند یا ترتیب پرداخت آنرا ندهد معادل کلیه بدهی او اعم از اصل و جرائم متعلقه باضافه ده درصد کل بدهی از انقد و اسهل اموال مودی بازداشت خواهد شد. صدور دستور توقیف و دستور اجرای آن بعهده مسئول اجرائیات خواهد بود. هرگاه اموال منقول مودی تکافوی بدهی او را ننماید یا باموال منقول وی دسترسی نباشد از اموال غیرمنقول او بترتیب مقرر در همین آئین نامه بازداشت خواهد شد.

ماده ۶ - توقیف اموال مودی توسط مامورین اجرا و حسب اقتضا باکمک مامورین شهربانی یا ژاندارمری با حضور نماینده دادسرا یا دادگاه محل بعمل خواهد آمد. عدم حضور مودی بسته یا قفل بودن محلی که مال در آنست و یا امتناع مودی کسان او از باز کردن در مانع عملیات اجرائی نبوده و هیئت اجرائی با ترکیب پیش بینی شده میتواند در رابا زواموال را بازداشت نماید. تبصره - در صورتیکه در محلی را که مال در آنست نتوان فی المجلس باز نمود ضمن لاک و مهر کردن در مزبور و سایر محلهائی که احتمال ورود می رود هیئت اجرائی موضوع ماده ۶ مکلف است حداکثر ظرف مدت بیست و چهار ساعت در و سایر محلهای پلمپ شده را بازو اموال را بازداشت نماید.

ماده ۷ - در هر موقع که از طرف مامورین اجرا از اشخاص مذکور در بالا استمداد شود مقامات مربوط مکلفند فوراً اقدام لازم را معمول دارند. در صورت تاخیر و مسامحه متخلف از اجرای قانون شناخته شده و طبق مقررات مربوط تعقیب خواهد شد.

ماده ۸ - بازداشت اموال زیر ممنوع است. الف - اموال مذکور در ماده ۲۱۲ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ ب - اموالیکه در تصرف غیر است و متصرف نسبت به آن ادعای مالکیت مینماید.

ماده ۹ - هرگاه اموالی که قصد بازداشت آنرا دارند بین مودی و شخص یا اشخاص دیگری که بدهی مالیاتی ندارند ظاهراً مشاع و مشترک باشد در اینصورت اگر از طرف شخص و یا اشخاص مذکور دلیل موثری ارائه شود که مبین سهم هریک باشد نسب به بازداشت سهم مودی اقدام والا قرض بتساوی سهم یا سهام هر یک شده و درج سهم مودی از مال مورد اشاعه بازداشت خواهد شد.

ماده ۱۰ - قبل از بازداشت اموال باید صورتی مرتب شود که در آن اسامی کلیه اموال مورد بازداشت نوشته شود. در صورت لزوم کیل و وزن و عدد آن و در مورد طلا و نقره آلات عیار تقریبی آنها تعیین و در صورت مجلس قید گردد. در جواهرات عدد و اندازه و صفات و اسامی و سایر مشخصات آنها. در کتاب اسم کتاب و نویسندگی و تاریخ چاپ و در کتب خطی مشخصات آنها بطور کامل. در تابلو و پرده های نقاشی موضوع پرده تابلو و طول و عرض آنها و اسم نقاش اگر ممکن باشد در مال التجاره چه در انبار و چه در جای دیگر نوع مال التجاره و شماره و عدل و نمره و رنگ آنها تصریح میشود. در سهام و اوراق بهادار شماره و مبلغ اسمی و نوع آنها و در مورد سایر اموال مشخصات مربوط به آن مال در صورت مجلس معین شود همچنین در صورت ریز اموال نو و یا مستعمل بودن آن باید قید گردد. تبصره - صورت مجلس مذکور باید قیطان و پلمپ شده و ممهور به مهر اجرا باشد.

ماده ۱۱ - اگر در نوشتن صورت ریز اموال اشتباهی رخ دهد در آخر صورت تصحیح شده و مامور اجرا و مودی و در صورت عدم حضوری نمایندگان مذکور در ماده ۱۶ این آئین نامه آنرا امضاء مینمایند. تراشیدن و پاک کردن و نوشتن بین سطور ممنوع است.

ماده ۱۲ - صورت ریز اموال بازداشت شده دارای تاریخ روز و ماه و سال با تمام حروف بوده و کلیه صفحات بامضاء اشخاصی که در موقع بازداشت حضور دارند با ذکر نام و مشخصات و سمت هریک خواهد رسید و چنانچه از امضاء امتناع نمایند مراتب در صورت مجلس قید خواهد شد.

ماده ۱۳ - اموال مورد توقیف وسیله کارشناس ذیربط وزارت امور اقتصادی و دارائی ارزیابی خواهد شد ولی مودی میتواند تقاضا نماید ارزیابی وسیله کارشناسان رسمی بعمل آید در این صورت وقتی به درخواست مزبور ترتیب اثر داده خواهد شد که حق الزحمه کارشناس طبق مقررات مربوط به دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری قبل از مباشرت کارشناس و چهل و هشت ساعت قبل از ارزیابی به حساب سپرده ای که از طرف وزارت امور اقتصادی و دارائی تعیین میشود تودیع و قبض آن به مسئول اجرائیات ارائه شود.

مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان

ماده ۱۴ - کارشناس رسمی بتراضی طرفین تعیین و در صورت عدم تراضی از بین اشخاص واجد شرایط از طریق قرعه تعیین خواهد شد. در صورتیکه مودی نسبت به انتخاب کارشناس قبلا رضایت داده باشد بعدا حق اعتراض ندارد و در صورتیکه قبلا مودی در انتخاب کارشناس تراضی نکرده و بنظر مسئول اجرائیات اعتراض او نسبت به کارشناس موجه تشخیص شود مسئول اجرائیات کارشناس رسمی دیگری را با تراضی و با قید قرعه تعیین خواهد نمود.

ماده ۱۵ - اموالیکه باید توقیف شود در محلی که هست توقیف میشود و در صورت لزوم بجای محفوظی منتقل خواهد شد. حمل اموال قابل احتراق و انفجار به محل دیگری ممنوع است مگر اینکه محل فعلی مناسب تشخیص نگردد. در آن صورت اموال توقیف شده باید به شخص مسئولی سپرده شود. این قبیل اموال حتی الامکان باید معجلا بفروش رسانده شود.

ماده ۱۶ - اموال ضایع شدنی باید فوراً بدون انجام تشریفات فروخته شود.

ماده ۱۷ - مامور اجرا برای حفاظت اموال مورد توقیف باید شخص معتبری را تعیین نماید و شخص اخیر باید ملتزم شود اموال را در همان محل یا در صورت لزوم با اطلاع مسئول اجرائیات بجای محفوظی انتقال داده . ضبط و نگهداری نماید.

ماده ۱۸ - در صورتیکه بین مودی و مامور اجرا در تعیین حافظ اموال توافق حاصل نشود اتخاذ تصمیم قطعی بامسئول اجرائیات مربوطه است. پس از تعیین حافظ یک نسخه از صورت ریز اموال توقیفی با و تسلیم و از وی رسید گرفته خواهد شد.

ماده ۱۹ - هرگاه برای اموال مورد توقیف حافظی پیدان شود و آن اموال در جای محفوظ و معینی باشد در همان محل توقیف و مدخل آنجا بوسیله مامور اجرا لاک و مهر خواهد شد. در غیر این صورت با رعایت قسمت اخیر ماده ۱۷ این آئین نامه

باید بجای محفوظی نقل و مدخل محلی که به آنجا نقل شده است وسیله مامور اجرا لاک و مهرش.

ماده ۲۰ - در صورتیکه جای محفوظ و معینی پیدا نشود مامور اجرا بهر یک از اموال درجائی که هست کاغذی الصاق رالاک و مهر و مراتب را در صورت ریز توقیف خواهد کرد و در چنین صورتی صاحب مال هم حق دارد محل الصاق و مهر خود را پهلوی مهر مامور اجرا بزند. در اینگونه موارد مامور اجرا موظف است اقدام مقتضی برای حفاظت از اموال بازداشت شده معمول یا ترتیب انتقال سریع آنرا بجای محفوظی بدهد.

ماده ۲۱ - هرگاه مودی حین بازداشت اموال حاضر باشد و ایرادی از جهات مواد ۸-۹-۱۱ این آئیننامه ننماید بعد از جهات مذکور حق اعتراض نخواهد داشت و در صورتی که ایراد و اعتراضی داشته باشد خلاصه آن در ذیل صورت توقیف اموال نوشته خواهد شد.

ماده ۲۲ - هرگاه مدت بازداشت باعث فساد بعضی از اموال توقیفی شود از قبیل فرش و پارچه های پشمی و غیره اموال مزبور را باید جدا و بنحوی بازداشت کرد که بتوان سرکشی و مراقبت نمود و در مواردیکه مسئولیت حفظ اموال بازداشتی بعهدہ شخص دیگری گذاشته شده است حافظ ملزم به سرکشی و مراقبت برای جلوگیری فساد این قبیل اموال خواهد بود و در صورت مسامحه

و غفلت حافظ اگر خساراتی وارد شود علاوه بر محرومیت از حق الحفاظه مسئول جبران خسارت وارده نیز خواهد بود.

ماده ۲۳ - حافظ اموال بازداشتی حق ندارد آن اموال را بهیچوجه مورد استفاده قراردادده و یا بکسی بدهد و یا بدون اجازه مسئول اجرائیات آنرا بمحل دیگری انتقال دهد و الا از دریافت حق الحفاظه محروم و در صورتیکه بر اثر تخلف او از این جهت و یا تعدی و تفریط نسبت باموال بازداشتی خسارتی وارد شود ملزم به جبران خسارت وارده نیز خواهد بود علاوه بر این در مواردیکه عمل منطبق بامقررات کیفری باشد عندالاقضاء مورد تعقیب کیفری نیز قرار خواهد گرفت.

ماده ۲۴ - مامور اجرا صورتمجلسی از عملیات خود در سه نسخه تهیه و صورتی از اموال توقیفی راضیمه صورتمجلس نموده . امضاء و مهر خواهد کرد. نسخه ای از صورتمجلس مزبور منضم به صورت اموال بازداشتی به مسئول اجرائیات تحویل و نس دیگر بانضمام صورتی از اموال توقیفی بترتیب بمودی و حافظ تسلیم و رسید دریافت خواهد نمود.

تبصره ۱ - نسخه ای از صورتمجلس تنظیمی در مورد وسائط نقلیه موتوری توسط مسئول اجرائیات بلافاصله بداره راهنمایی و رانندگی محل یا اداره ایکه حس موردمسئول صدور مجوز نقل و انتقال وسیله میباشد ارسال و کتب اعلام میشود که وسیله نقلیه مذکور در صورتمجلس در قبال بدهی مودی بازداشت بوده و نقل و انتقال آن ممنوع است . اداره راهنمایی و رانندگی و یا اداره ایکه

مسئول صدور مجوز است به محض وصول اطلاعیه مذکور باید توقیف بودن وسیله نقلیه را در دفاتر مربوط قید و موقوف معامله بودن آنرا در پرونده منعکس و دستور توقف از تردد آنرا به واحدهای ذیربط صادر و نتیجه اقدامات را ظرف یک هفته اعلام دارد.

تبصره ۲ - در مورد بازداشت حق الامتیاز تلفن نیز مراتب به مخابرات محل اعلام و منطقه مخابرات مربوطه حسب مورد و بر طبق درخواست اداره اجرا مکلف است نقل و انتقال آنرا موقوف و در دفاتر مربوطه ثبت نموده و مراتب را ظرف یک هفته اعلام دارند.

ماده ۲۵ - بشخص حافظ اموال در صورتیکه غیر از مودی باشد حق الحفاظه تعلق میگیرد. مسئول اجرائیات حق الحفاظه را از بابت حق الزحمه حافظ یا کرایه محل برای حفظ مال و یا مخارج ضروری دیگر با توجه به عرف معمول محلی تعیین خواهد نمود پرداخت این مخارج کلاً بعهده مودی است .
تبصره - برای جلوگیری از هر گونه دخل و تصرف حافظ اموال . در اموال توقیفی یا تفریط آن و سایر موارد پیش بینی شده در ماده ۳۲ این آئین نامه و همچنین جبران خسارات احتمالی بعلت عدم دقت در نگهداری . مسئول اجرائیات در مواردی که مقتضی بدانند میتواند در صورتیکه حافظ اموال غیر از مودی باشد تضمین کافی اخذ نماید.

ماده ۲۶ - هرگاه حافظ از تحویل مالی که در حفاظت اوست خودداری نماید قسمت وصول و اجرا معادل مال بازداشت شده از محل تضمین اخذ شده و در صورت عدم تکافوز سایر اموال شخص حافظ برداشت نموده و طبق مقررات بفروش خواهد رسانید. در صورتیکه از این عمل حافظ خسارتی وارد شود حافظ مسئول جبران ضرروزیان دولت بوده و ملزم به جبران خسارت وارده می باشد.

فصل سوم - بازداشت اموال منقول نزد شخص ثالث :

ماده ۲۷ - هرگاه مودی اظهار نماید که وجه نقد یا اموال منقول و متعلق با و نزد شخص ثالثی است و یا قسمت اجرای نحوی از چنین امری مطلع شود از آن اموال و وجه معادل بدهی اعم از اصل و جرائم متعلقه و ده درصد وجه اضافی موضوع تبصره ماده ۵ این آئیننامه و سایر هزینه های اجرائی بازداشت میشود در این صورت قسمت اجرا توقیف نامه ای در دو نسخه تهیه و دستور ابلاغ میدهد. یک نسخه از آن بشخص که مال یا وجه نقد نزد اوست ابلاغ و در نسخه ثانی رسید گرفته میشود اعم از اینکه شخص ثالث حقیقی باشد یا حقوقی و اعم از اینکه بدهی او بمودی حال باشد یا موجد.

ماده ۲۸ - ابلاغ توقیف نامه بشخص ثالث او را ملزم مینماید که وجه یا اموال بازداشت شده را بصاحب آن ندهد و الا معادل وجه یا قیمت آن اموال را قسطی اجرا از شخص او وصول خواهد کرد و این نکته باید در توقیف نامه قید شود.

ماده ۲۹ - هرگاه شخص ثالث که مال یا طلب مودی نزد او توقیف شده است.

الف - از تحویل مال به مامور اجرا خودداری کند.

ب - چنانچه طلب وجه نقد یا طلب حال باشد از واریز آن ظرف پنج روز از تاریخ ابل توقیف نامه بحسابی که از طرف وزارت امور اقتصادی و دارائی تعیین شده خوددار نماید.

ج - در مورد طلبی که مهلت پرداخت آن در تاریخ ابلاغ توقیف نامه منقضی نگرد ظرف پنج روز از انقضای مهلت آن بحساب مزبور واریز ننماید. مستنکف محسوب و معادل آن مال یا طلب از اموال شخصی او بازداشت خواهد شد. گواهی واریز وجه یا طلب بحساب مذکور که از طرف اداره امور اقتصادی و دارائی (اداره اجراء) صادر میشود بمنزله پرداخت داین بمودی تلقی خواهد شد.

ماده ۳۰ - هرگاه شخص ثالث منکر وجود تمام یا قسمتی از وجه نقد یا اموال منقول مودی نزد خود باشد باید ظرف پنج روز از تاریخ ابلاغ توقیف نامه مراتب را کتباً به مسئول اجرائیات اطلاع داده رسید بگیرد در این صورت عملیات اجرائی نسبت به مورد ادعای شخص ثالث متوقف میشود و قسمت اجرا میتواند برای اثبات وجود وجوه و اموال یا مطالبات در نزد شخص ثالث بمرجع صلاحیتدار مراجعه نماید در صورتیکه اطلاع مزبور داده نشود شخص ثالث مکلف است وجه نقد یا سایر اموال را تسلیم نمایند و در این صورت اگر اعتراض باشد میتواند بمراجع صالحه شکایت کند.

تبصره ۱ - در مواردیکه وجود مال یا طلب نزد شخص ثالث طبق مدارک رسمی محرز باشد صرف انکار شخص ثالث مانع از تعقیب عملیات اجرایی نمیشد.

تبصره ۲ - چنانچه وجود وجوه و اموال یا مطالبات مورد ادعای قسمت اجراء در نزد شخص ثالث در مراجع صلاحیتدار به اثبات برسد و بدهی مالیاتی معادل آنچه نزد شخص ثالث است پرداخت نشده باشد و یا نشود شخص منکر به تادیه وجوه و مطالبات و تحویل اموال یا ارزش معادل آن ملزم خواهد شد (ارزش اموال طبق مقررات مادتين ۱۳ و ۱۴ این آئين نامه تعيين خواهد شد).

فصل چهارم - فروش اموال منقول :

ماده ۳۱ - هرگاه مودی تا انقضای ده روز از تاریخ توقیف اموال طلب دولت را تادیه ننماید اموال توقیف شده از طریق مزایده و انتشار آگهی فروش بفروش رسیده و طلب دولت و کلیه هزینه ها از حاصل فروش برداشته میشود مگر اینکه راجع به پرداخت بدهی با قسمت اجراء توافق شود که در این صورت با اجازه وزارت امور اقتصادی و دارایی بدهی ظرف مدت معینی که در هر حال از تاریخ ابلاغ مالی قطعی بیش از سه سال نخواهد بود طبق سند رسمی یا اخذ تضمین کافی تقسیط خواهد شد.

ماده ۳۲ - آگهی فروش که بلافاصله پس از انقضای مدت مقرر در ماده قبل منتشر می‌گردد باید حاوی نکات ذیل باشد.

۱ - نوع اموال بازداشت شده و تصریح بر توقیف بودن اموال

۲ - روز و ساعت و محل فروش

۳ - قیمتی که مزایده از آن شروع میشود.

۴ - در مورد سائط نقلیه موتوری نوع نام کارخانه سازنده سال ساخت شماره شهربانی. رنگ شماره موتور

۵ - در مورد حق الامتیاز تلفن شماره آن.

ماده ۳۳ - روز فروش باید طوری معین شود که فاصله بین انتشار آگهی فروش تا روز مزبور کمتر از ده روز نباشد. در مورد اموال سریع الفساد و یا اموالی که نگهداری آنها باعث هزینه زیاد است میتوان موعد را کمتر قرار داد.

ماده ۳۴ - اموال منقول بازداشت شده که قیمت مجموع آن بیش از سیصد هزار ریال نباشد بدون انتشار آگهی از طریق حراج فروخته خواهد شد.

ماده ۳۵ - آگهی فروش باید به معابر عمومی و محل اداره امور اقتصادی و دارائی و در صورت بودن روزنامه در محل یک نوبت در روزنامه درج شود.

ماده ۳۶ - در صورت تغییر روز فروش بارعایت مواد بالا آگهی تجدید میشود.

ماده ۳۷ - تصنیفات و تالیفات و ترجمه های چاپی که هنوز برای خرید و فروش منتشر نشده بدون رضایت مصنف یا مولف یا مترجم یا قائم مقام یا وراث قانونی آنها به معرض فروش گذارده نمیشود.

ماده ۳۸ - مودی میتواند مثل سایر مردم در خرید شرکت نماید ولی مامورین اجرا و مباشرین فروش حق شرکت در آنرا ندارند.

ماده ۳۹ - مودی می تواند تقدم و تاخر فروش را نسبت به اموال بازداشت شده تقاضا کند در این صورت تقاضای او پذیرفته خواهد شد مگر اینکه این تقاضا به مطالبات دولت لطمه وارد سازد.

مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان

ماده ۴۰ - کسیکه بالاترین قیمت را اظهار میدارد خریدار شناخته میشود و باید تمام قیمت را بحسابیکه از طرف وزارت امور اقتصادی و دارائی تعیین میشود واریز نماید. در صورت خودداری فی المجلس مال بدیگری فروخته میشود.

ماده ۴۱ - هزینه نشر آگهی و حق الحفاظه و سایر مخارج بعهده مودی و بحساب او منظور میشود.

ماده ۴۲ - هرگاه فروش مال بقیمتی که ارزیابی شده خریدارنداشت اداره امور اقتصادی و دارائی میتواند با رعایت مدت مذکور در ماده ۳۳ این آئیننامه مجدداً آگهی منتشر و در آن آگهی قید نماید که اموال مورد آگهی به هر مبلغ که خریدار داشته باشد از طریق حراج فروخته خواهد شد. چنانچه حاصل فروش تکافوی بدهی مودی را نکند قسمت اجراء از اموال دیگر مودی تا میزان بقیه بدهی او بازداشت و طبق مقررات این آئیننامه بفروش میرساند.

تبصره ۱ - چنانچه پس از تنظیم صورتجلسه فروش اموال معاذیرقانونی در جهت انتقال برای اجرا بوجود آید اداره مزبور میتواند ضمن استرداد سپرده برنده مزایده مجدداً آگهی مزایده منتشر نماید.

تبصره ۲ - چنانچه برنده مزایده انصراف خود را اعلام یا در موعد مقرر مبلغ مورد مزایده را پرداخت ننماید سپرده آن نیز ضبط و آگهی مجدداً انتشار داده خواهد شد.

مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان

ماده ۴۳ - در جلسه فروش اعم از مزایده و حراج نماینده دادسرای دادگاه محل باید حضور داشته باشد و صورت مجلس بامضای نماینده مذکور و مامور اجراء و مسئول حراج برسد.

ماده ۴۴ - درمورد وسائط نقلیه موتوری و همچنین حق الامتیاز تلفن چنانچه مودی برای امضاء سند انتقال بخریدار حاضر نشود مسئول اجرائیات ضمن ارسال مستندات و مدارک لازم به یکی از دفاتر اسناد رسمی نماینده اداره اجراء راجهت امضاء سند انتقال معرفی خواهد نمود که بنماینده از طرف مودی سند انتقال را امضاء نماید.

ماده ۴۵ - در مواردیکه برای وسائط نقلیه موتوری و حق الامتیاز تلفن مورد مزایده خریداری پیدانشود در صورت موافقت وزارت امور اقتصادی و دارائی باتملک آن مراتب بضمیمه صورت مجلس آخرین مزایده بمنظور تنظیم سند انتقال بنام وزارت امور اقتصادی و دارائی به دفتر اسناد رسمی اعلام خواهد شد و در صورتیکه مودی حاضر به امضاء سند انتقال نشود نماینده اداره اجراء به نماینده از طرف مودی سند انتقال را امضاء خواهد کرد.

مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان

فصل پنجم - کیفیت بازداشت اموال غیر منقول و فروش آن :

ماده ۴۶ - در صورتیکه اموال منقول مودی برای استیفای طلب دولت کافی نباشد قسمت اجراء نسبت به بازداشت اموال غیر منقول مودی بر طبق مقررات آتی اقدام مینماید.

ماده ۴۷ - بازداشت اموال غیرمنقول در چهار نسخه تهیه و نسخه چهارم بلافاصله به اداره ثبت اسناد محل ارسال و کتباً اعلام میشود که ملک یا املاک مودی در بازداشت نامه ضمیمه در قبال بدهی مودی بازداشت بوده و نقل و انتقال آن ممنوع است. اداره ثبت به محض وصول اطلاعیه مذکور باید توقیف نامه بودن را در دفاتر مربوطه قید و موقوف معامله بودن آنرا در پرونده ثبتی نیز منعکس نموده و نتیجه اقدامات را ظرف یک هفته اعلام دارد.

ماده ۴۸ - در صورتیکه مال غیرمنقول در آمدی داشته باشد که بتوان حداکثر ظرف مدتی که بیش از مهلت قانونی موضوع ماده ۱۶۷ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۶۶/۱۲/۳ بدهی مودی را از آن محل وصول کرد در آمد ملک نیز بازداشت خواهد شد و در صورت تکافوی درآمد از فروش ملک خودداری میگردد.

ماده ۴۹ - برای فروش اموال غیر منقول باید اعلانی مشتمل بر نام و نام خانوادگی مودی و نوع مال غیر منقول و محل وقوع و مساحت تقریبی و سایر مشخصات آنرا با تصریح باینکه تمام ملک یا قسمتی از آن فروخته میشود و علت فروش و همچنین روز و ساعت و محل فروش و قیمتی که از آن مزایده شروع خواهد شد منتشر شود.

ماده ۵۰ - برای شروع مزایده در مورد املاک حداقل قیمت ملک به بهای روز که از طرف کارشناس ذیربط قسمت اجراء تعیین خواهد شد مازاد قرار خواهد گرفت.

ماده ۵۱ - مقررات فصل چهارم این آئیننامه درمورد فروش اموال غیرمنقول حسب مورد جاری می باشد ضمناً چنانچه بعد از مزایده نوبت دوم خریداری برای ملک مورد مزایده پیدا نشود در صورت اقتضاء طبق مقررات ماده ۲۱۵ قانون مالیاتهای مستقیم عمل خواهد شد.

ماده ۵۲ - پس از انجام عمل مزایده و تنظیم و امضاء صورت مجلس صدور سند انتقال موکول به انقضای مدت دو ماه از تاریخ تنظیم صورت مجلس مزایده خواهد بود. هرگاه در ظرف این مدت مودی کلیه بدهی خود به اضافه ده درصد آن و هزینه های متعلقه را تأدیه نماید از ملک رفع بازداشت بعمل خواهد آمد.

ماده ۵۳ - در صورتیکه مودی پس از انقضای دوماه مذکور برای امضای سند انتقال حاضر نشود مسئول اجرائیات مستندات و مدارک لازم را به دفتر اسناد رسمی ارسال و نماینده دفتر حقوقی وزارت امورات اقتصادی و دارائی بنماینده از طرف مودی سند انتقال را امضاء خواهد نمود.

ماده ۵۴ - در مواردیکه طبق ماده ۲۱۵ قانون مالیاتهای مستقیم برای ملک مورد مزایده خریداری پیدا نشود در صورت موافقت وزارت امورات اقتصادی و دارائی با تملک آن مراتب بضمیمه صورت مجلس آخرین مزایده بمنظور تنظیم سند انتقال بنام وزارت امورات اقتصادی و دارائی بنماینده از طرف مودی سند انتقال را امضاء خواهد کرد.

ماده ۵۵ - درمورد افراد مذکور در مادتين ۲۶ و ۳۹ قانون مالياتهای مستقيم چنانچه ظرف مهلت مقرر نسبت به پرداخت يا تقسيط بدهی قطعی شده خود اقدام ننمايد مقررات اين آئيننامه حسب مورد نسبت به ماترك اموال مورد وقف يا حبس يا نذر جاری میباشد.

ماده ۵۶ - هرگاه نسبت بمال غير منقول بازداشتی شخص ثالث نسبت به تمام یا قسمتی از آن ادعای حق کند عملیات اجرائی در صورتی متوقف میشود که دعوی مستند به سند رسمی بوده و تاریخ سند مقدم بر بازداشت مال غير منقول باشد و این امر مورد تأیید هیئت حل اختلاف مالیاتی موضوع ۲۱۶ قانون مالیاتهای مستقيم قرار گیرد.

فصل ششم - مقررات عمومی :

مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان

ماده ۵۷ - هرگاه مودی قبل از طبق ماده ۱۶۱ قانون مالياتهای مستقيم مصوب اسفند ۶۶ تامین سپرده باشد این تامین مانع از بازداشت سایر اموال او که وصول مالیات سهلتر باشد نیست و پس از وصول طلب دولت قسمت اجرا مکلف است فوراً نسبت به رفع تامین اقدام کند.

ماده ۵۸ - شکایت از اقدامات اجرائی مانع جریان عملیات اجرائی نیست مگر اینکه هیئت حل اختلاف مالیاتی موضوع ماده ۲۱۶ قانون مالیاتهای مستقی برای رسیدگی قرار توقف موقت عملیات اجرائی ر صادر نماید. قرار مزبور وقتی صادر خواهد شد که شاکی معادل مبلغ بدهی اعم از اصل و جرائم و در مورد مودیانی که پس از ابلاغ برگ اجرائی شکایت مینمایند با ضامنه ده درصد وجه اضافی مقرر در ماده این آئیننامه وجه بحساب سپرده موضوع ماده ۱۳ این آئیننامه تودیع و رسید آن را ارائه نماید یا تضمین کافی بسپارد. در هر حال هیئت مزبور بشکایت شاکی به فوریت و خارج از نوبت رسیدگی و تصمیم قانونی اتخاذ خواهد نمود.

تبصره ۱ - در صورتیکه هیئت دلایل شاکی را قوی بداند و یا شکایت شاکی مستند به سند رسمی یا احکام قطعی مراجع قضائی یا اسناد اداری باشد میتواند بدون اخذ تامین قرار توقف عملیات اجرائی را صادر نماید.

تبصره ۲ - پرونده های موضوع تبصره ماده ۱۷۵ قانون مالیاتهای مستقیم در صورت قطعیت مالیات در هیئت حل اختلاف مالیاتی موضوع ماده ۲۱۶ قانون مالیاتهای مستقیم مطرح و چنانچه مطالبه مالیات از غیر مودی مورد تأیید هیئت یاد شده قرار گرفت حکم بر رفع تعرض صادر خواهد کرد.

ماده ۵۹ - اشخاص ثالثی که پرداخت مالیات دیگری را تعهد یا ضمانت کرده یا بموجب قانون مکلف بوصول و ایصال مالیات دیگری میباشند و نسبت بپرداخت مالیات مسئولیت تضامنی دارند اگر از اقدامات اجرائی شکایت نمایند صدور قرار توقف و عملیات اجرائی بطریق مقرر در ماده ۵۸ این آئین نامه خواهد بود.

ماده ۶۰ - شکایت بعنوان اشتباه در محاسبه در مرحله اجرائی مانع از ادامه عملیات اجرائی نخواهد بود.

ماده ۶۱ - هرگاه مودی مالیاتی در حین اجراء فوت نماید عملیات اجرائی تا زمان معین شدن ورثه قانونی یا قیم آنان (در صورت محجور بودن ورثه) متوق مینماید. لیکن اداره اجراء میتواند در صورتیکه جزء ماترک مودی موجودی نقدی باشد بمیزان بدهی و بارعایت تشریفات قانونی و قبل از تعیین شدن ورثه قانونی یا قیم آنان از محل موجودی برداشت نماید.

ماده ۶۲ - کلیه مقررات مندرج در این آئیننامه در مورد بدهکاران موضوع ماده ۴۸ قانون محاسبات عمومی نیز جاری بوده و تکلیف وصول این قبیل مطالبات نیز همانند مطالبات مالیاتی میباشد.