

آئین نامه شماره : ۵۴۵۶۳ / ت ۲۴۱۰۴ هـ

تاریخ : ۱۳۷۹ / ۱۱ / ۳۰

موضوع : آئین نامه ماده ۱۳۹ برنامه سوم مبنی بر کسر
اقساط ماهیانه تسهیلات مسکن از بانک ها از درآمد
مشمول مالیات دریافت کنندگان

هیات وزیران در جلسه مورخ ۱۳۷۹/۱۱/۲۶ بنا به پیشنهاد مشترک وزارتخانه
های مسکن و شهر سازی و امور اقتصادی و دارایی، بانک مرکزی جمهوری
اسلامی ایران و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، موضوع نامه شماره
۱۶۳۶/۷۸۷۵-۳۱۹-۱۰۵ مورخ ۱۳۷۹/۱۱/۸ سازمان مدیریت و برنامه ریزی
کشور و به استناد ماده ۱۳۹ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی
و فرهنگی کشور مصوب ۱۳۷۹ آئین نامه اجرایی بند (الف) ماده یاد شده را به
شرح زیر تصویب نمود :

آئین نامه اجرایی بند (الف) ماده ۱۳۹ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی،
اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران

ماده ۱ - تمام متقاضیان مسکن که از ابتدای سال ۱۳۷۹ تا سال ۱۳۸۳ اقدام به خرید یا احداث واحدهای مسکونی با مساحت مفید حداکثر ۱۲۰ متر مربع نمایند مشمول معافیت موضوع این آئین نامه خواهند بود.

ماده ۲ - معافیت موضوع بند الف ماده ۱۳۹ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۷۹ - فقط برای یکبار به یکی از افراد خانواده و یا افراد متاهل تعلق می گیرد و متقاضی باید تعهد رسمی در خصوص عدم استفاده قبلی از موضوع این معافیت را بدهد و در صورتی که در هر زمان ثابت شود که قبلاً از این معافیت استفاده نموده است، کل خسارت وارده به دولت از وی اخذ خواهد شد.

ماده ۳ - تسهیلات این آئین نامه، شامل کسر اقساط ماهیانه تسهیلات اعتباری مسکن از بانک ها از درآمد مشمول مالیات دریافت کنندگان در طول دوره بازپرداخت می باشد و مانده درآمد مکتسبه این افراد، مشمول محاسبات مالیاتی قرار می گیرد.

ماده ۴ - مرجع عمل کسر اقساط از درآمد مشمول مالیات در خصوص حقوق بگیرانی که درآمد و مالیات احتسابی آنها به صورت ماهانه می باشد کارفرمایان ذیربط و برای دارندگان مشاغل آزاد که مالیات آنها به صورت سالانه اخذ می گردد حوزه مالیاتی محل سکونت آنها خواهد بود و اقساط مشمول این آئین نامه به عنوان هزینه های قابل در اظهارنامه مالیاتی لحاظ خواهد شد.

ماده ۵ - متقاضیان باید گواهی بانک عامل را که میزان دقیق اقساط ماهیانه و دوره تقسیط در آن قید شده است، به کارفرمایان ذیربط و حوزه مالیاتی محل سکونت خود ارائه نمایند.

بانک عامل موظف است در صورت فک رهن تسهیلات پرداختی قبل از موعد مقرر، موضوع را به کارفرما و حوزه مالیاتی محل سکونت متقاضی گزارش دهد.

حسن حبیبی

معاون اول رئیس جمهور