

مصوبه هیئت وزیران شماره : ۴۶۴۸ / ت ۲۲۰۷۵هـ

تاریخ : ۱۲ / ۰۲ / ۱۳۷۹

موضوع : در مورد املاک استیجاری زیر ۱۲۰ متر بنا

هیات وزیران در جلسه مورخ ۱۳۷۹/۲/۴ با توجه به نظریه ریاست محترم مجلس شورای اسلامی (موضوع نامه شماره ۵۲۴۵۵ هـ / ب مورخ ۱۳۷۸/۱۱/۱۹) تصویب نمود : ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون تشویق احداث و عرضه واحدهای مسکونی استیجاری (موضوع تصویب نامه شماره ۷۳۳۹۵ / ت ۲۰۱۳۷ هـ مورخ ۱۳۷۷/۱۱/۱۹) به شرح زیر اصلاح می گردد :

ماده ۱۰ - آن دسته از مالکانی که واحد مسکونی خود را به اجاره واگذار می نمایند، با در نظر گرفتن تاریخ لازم الاجرا شدن قانون از تاریخی که عقد اجاره منعقد می گردد، مشمول معافیت موضوع ماده ۱۱ قانون خواهند بود.

ملاك تعیین مساحت زیربنای هر واحد مسکونی موضوع ماده اخیرالذکر قانون برای برخورداری از مزایای این ماده، مساحت های مندرج در اسناد مالکیت یا در گواهی پایان کار واحد مسکونی (بجز مشاعات) مورد نظر می باشد.

حسن حبیبی

معاون اول رئیس جمهور



مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان