

مصوبه هیئت وزیران شماره : ۱۵۲۷۵۳ / ت ۴۳۵۰۵

تاریخ : ۰۲ / ۰۸ / ۱۳۸۸

موضوع : انتخاب کارگروه به عنوان نمایندگان ویژه

رئیس جمهور

معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور

وزارت بازرگانی - وزارت مسکن و شهرسازی - وزارت دادگستری

وزارت کشور - وزارت تعاون - وزارت اطلاعات - وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزارت صنایع و معادن - وزارت کار و امور اجتماعی - وزارت رفاه و تامین

اجتماعی مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان

وزارت جهاد کشاورزی - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۸/۷/۱۵ بنا به پیشنهاد رئیس جمهور و به

استناد اصول یکصد و بیست و هفتم و یکصد و سی و هشتم قانون اساسی

جمهوری اسلامی ایران تصویب نمود :

الف - کارگروهی متشکل از آقایان علی نیکزاد وزیر مسکن و شهرسازی، مهدی غضنفری وزیر بازرگانی، حیدر مصلحی وزیر اطلاعات، مرتضی بختیاری وزیر دادگستری، مصطفی محمد نجار وزیر کشور، محمد عباسی وزیر تعاون، ابراهیم عزیزی معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور و مسعود زریبافان به عنوان نمایندگان ویژه رییس جمهور با وظایف و اختیارات زیر تشکیل می شود :

۱ - انجام وظایف، اختیارات و مسئولیتهای دولت در کلیه امور مربوط به املاک، مستغلات، زمین، مسکن و ساختمان در کلیه قوانین و مقررات از جمله قوانین برنامه چهارم توسعه، تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاحات و الحاقات بعدی آن، وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین، نظام صنفی، قانون موسوم به تجمیع عوارض و قوانین زمین، ساختمان، مسکن و تشویق احداث واحدهای مسکونی استیجاری، قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، تامین و توزیع مصالح ساختمانی و چگونگی روش ساخت و ساز ساختمان و اعطای تسهیلات بانکی و پرداخت یارانه ها، مالیات های مستقیم، مجازات اخلاگران در نظام اقتصادی و قوانین و مقررات سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان و قانون پولی و بانکی و عملیات بانکی بدون ربا و اتخاذ تصمیم، تنظیم و تصویب ضوابط، آئین نامه ها، تصویب نامه ها و دستورالعملهای مربوط به اجرای آنها.

۲ - اتخاذ تصمیم و یا تنظیم و تصویب آئین نامه یا دستورالعمل در خصوص قیمت گذاری، عوارض و مالیات بر املاک و مستغلات، زمین، مسکن موضوع قوانین و مقررات مربوط و تفکیک و تعیین مصادیق اشخاصی که به عنوان شغل درآمد ناشی از مسکن دارند، موضوع مواد ۹۳، ۱۰۵ و ۱۳۱ قانون مالیات های مستقیم و مشمولین مواد ۵۲، ۵۹، ۷۶ و ۷۷ قانون یاد شده و همچنین ساماندهی قرائن و ضرایب مالیاتی موضوع مواد ۱۵۲ و بعد قانون مذکور.

۳ - تنظیم ضوابط مربوط به ساماندهی املاک و مستغلات و زمین و مسکن بر اساس قوانین و مقررات مختلف.

۴ - ساماندهی بازار املاک و مستغلات و زمین و مسکن (اعم از ساخت و ساز، فروش، پیش فروش و اجاره و کنترل قیمت)

۵ - فراهم نمودن امکانات و منابع مالی لازم.

۶ - انجام وظایف، اختیارات و مسئولیت های دولت در قوانین تغزیرات حکومتی مصوب ۱۳۶۷/۱۲/۲۳ و مجمع تشخیص مصلحت نظام.

۷ - اتخاذ تصمیم در خصوص تامین نیازهای اساسی مردم از جمله مسکن مناسب و نظارت و کنترل امور اقتصادی و هماهنگی راجع به قیمت گذاری، توزیع و ساماندهی اجرای مقررات و ضوابط تعزیرات حکومتی و بازرسی و نظارت و رسیدگی و صدور حکم و اجرای آن.

۸ - هماهنگی و نظارت کنترل دولت بر عرضه املاک و مستغلات و زمین و مسکن در غالب شبکه توزیع.

۹ - جلوگیری از سوداگر و احتکار در بخش املاک و مستغلات و زمین و مسکن.

۱۰ - اتخاذ تصمیمات و تعیین مصادیق مشمول تخلفات تعزیرات که در قانون تعزیرات حکومتی و اصلاحیه آن و سایر قوانین و مقررات بر عهده دولت است.

۱۱ - تعیین ضوابط عرضه املاک و مستغلات و زمین و مسکن و ساماندهی عرضه این کالا در شبکه توزیع بر اساس ماده ۵ قانون تعزیرات حکومتی و سایر قوانین و مقررات.

۱۲ - اعلام ضرورت عرضه املاک و مستغلات و زمین و مسکن موضوع ماده ۴ قانون تعزیرات حکومتی و سایر قوانین و مقررات و تعیین ضابطه موارد عمده تلقی شدن این کالا.

۱۳ - اصلاح تشکیلات و سازماندهی تعزیرات حکومتی و وظایف و اختیارات و مسئولیتهای مربوط..

۱۴ - هماهنگی دستگاههای اجرایی در چارچوب وظایف و اختیارات و مسئولیتهای محول شده و لزوم اجرای تصمیمات و مصوبات کارگروه توسط دستگاه یاد شده و رفع اختلافات بر اساس اصل یکصد و سی و چهارم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.

۱۵ - ساماندهی تبلیغات مربوط به بخش مسکن.

تبصره : از وزیران رفاه و تامین اجتماعی، امور اقتصادی و دارایی، صنایع و معادن، کار و امور اجتماعی، جهاد کشاورزی و رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، حسب مورد در جلساتی که موضوعات مربوط به وظایف، اختیارات و مسئولیتهای آنان مطرح می شود، دعوت به عمل می آید.

ب - جلسات کارگروه در حضور رئیس جمهور تشکیل می شود.

ج - تصمیماتی که توسط کارگروه یاد شده در امور اجرایی اتخاذ می شود در حکم تصمیمات رئیس جمهور و هیئت وزیران بوده و لازم الاجرا می باشد و با رعایت ماده ۱۹ آئین نامه داخلی هیئت دولت برای اجراء ابلاغ می شود.

د - ملاک تصمیم گیری در غیر موارد اجرائی یاد شده، موافقت اکثریت وزیران عضو کارگروه می باشد و مصوبات آن در صورت تایید رئیس جمهور با رعایت ماده ۱۹ آئین نامه داخلی هیئت دولت قابل صدور است.

محمد رضا رحیمی؛ حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان

معاون اول رئیس جمهور