

رأی شورای عالی شماره : ۳۰ / ۴ / ۲۶۳۳

تاریخ : ۱۳۸۱ / ۰۴ / ۰۸

موضوع : اجرای مواد ۵۲ و ۵۵ قانون منبع مالیات :

اجاره املاک اداره کل مربوط : استان تهران

شماره و تاریخ رای مورد واخواهی : ۸۰/۵/۱ - ۳۷/۱/۴/۱۲۶۸

مربوط به مالیات بردرآمد املاک

سال عملکرد یا تعلق مالیات : ۷۱

شماره حوزه مالیاتی ۱۶۱۵

شماره سرممیزی مالیاتی مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان

اداره : کل امور اقتصادی و دارائی استان تهران

تاریخ ابلاغ رای : ۸۰/۷/۴

شماره و تاریخ ثبت شکایت ۶۲۲۴ - ۳۰/۴ - ۸۰/۷/۳۰

خلاصه وخواهی : با دلالت مدارک تقدیمی موجود در پرونده مودی در آمریکا مستاجر می باشد و اجاره بها را به شخص حقیقی یا حقوقی آمریکائی می پردازد، ثانيا موضوع مواد ۵۲ و ۵۵ قانون مالیات ها این نیست که درآمد ناشی از واگذاری حقوق از املاک به جیب کسی می رود بلکه این امر است که اگر واگذارنده حقوق، خود مستاجر باشد و مال الاجاره دریافتی را درسته بلکه بیشتر از آن بابت سکونت هزینه کند،دیگر درآمدي از بابت این واگذاری موضوع ماده ۵۲ حقوق متصور نیست که مشمول مالیات گردد، هیئت های حل اختلاف مالیاتی بدوی و تجدید نظر مستاجر بودن نامبرده را قبول دارند لکن هیات تجدید نظر به لحاظ عدم وجود رابطه پایاپای مالیاتی بین آمریکا و ایران موضوع مورد اختلاف را نپذیرفته است. مودی تبعه ایران است (ماده ۹۷۶ قانون مدنی) و به موجب ماده ۹۵۸ همان قانون از تمام حقوق مدنی متمتع است لذا استدعای دقت نظر و نقض رای تجدید نظر را دارم.

مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان

رای : شعبه ششم شورای عالی مالیاتی پس از مطالعه شکایت واصله و بررسی محتویات پرونده به شرح زیر انشاء رای می نماید :

با عنایت به محتویات پرونده نظر به اینکه حاکمیت قانون صرفا در محدوده جغرافیایی کشور لازم الاجراء است و به خارج از قلمرو جغرافیائی کشور تسری ندارد مگر به حکم صریح قانون، به این جهت از حیث مفاد وخواهی واصله



موجبی برای نقض رای صادره فراهم نبوده، معطوفا به دادنامه شماره ۹۷۷ -
۷۹/۷/۱۱ دیوان عدالت اداری رد شکایت اعلام می گردد.

داریوش آل آقا

غلامعلی آبائی

روح ا... باباسنگانی

مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان