

رأی شورای عالی شماره : ۱۴۴۳۷ / ۴ / ۳۰

تاریخ : ۱۳۷۱ / ۱۲ / ۱۹

موضوع : موقوفات

گزارش شماره ۲۵۷۳ - ۳۰/۵ - ۱۳۷۱/۹/۲۱ دفتر فنی مالیاتی عنوان مقام معاونت درآمدهای مالیاتی مشعر بر طرح مسئله تعلق یا عدم تعلق مالیات سالانه املاک نسبت به املاک مورد وقف حسب ارجاع آن مقام در جلسه مورخ ۷۱/۱۲/۱۶ هیات عمومی شورای عالی مالیاتی مطرح و رای هیئت عمومی در اجرای بند ۳ ماده ۲۵۵ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ در اینخصوص بشرح زیر صادر گردید : رای اکثریت املاک موقوفات عام در صورت رعایت شرایط مقرر قانونی طبق صدور ماده ۲ قانون مالیاتهای مستقیم و با عنایت به بند ۳ آن ماده مشمول مالیات سالانه املاک نمی باشد. اما املاک مورد وقف خاص، بلحاظ آنکه راجع به آن معافیتی در قانون یاد شده پیش بینی نگردیده مشمول مالیات مذکور خواهد بود و در اینگونه موارد مالیات باید نسبت به ارزش تمامی املاک موقوفه متبوع بدون منظور داشتن معافیت یک واحد مسکونی موضوع صدر ماده ۳ قانون مذکور براساس نرخ آن ماده محاسبه و از متولی ذیربط با قید هویت موقوفه متبوع مطالبه گردد.

محمد تقی نژاد عمران - محمد رزاقی - محمود حمیدی - علی اکبر نور بخش
علی اصغر محمدی - محمد علی سعیدزاده.

نظر اقلیت :

از آنجا که در ماده ۳ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و
اصلاحیه بعدی آن کلیه مالکین (اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی) نسبت به
ارزش املاک خود و حسب مورد املاک فرزندان تحت تکفل خود مشمول
مالیات گردیده اند و در مورد املاک وقفی مالک خاص وجود ندارد.
لذا نظراقلیت رای مشورتی شماره ۳۰/۴/۳۴۴ - ۱۳۶۹/۳/۴ را در این مورد هم
صادق می داند.

مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان

علی اکبر سمیعی - محمد طاهر - مجید میرهادی.