

بخشنامه شماره : ۶۹۴۷ / ۲۱۲ / ص

تاریخ: ۱۴۰۳ / ۰۴ / ۰۹

موضوع : ارسال تصویر دادنامه شماره ۱۴۰۳۳۱۳۹۰۰۰۰۴۴۵۶۷۰ مورخ ( ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ ) هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

تصویر دادنامه شماره ۱۴۰۳۳۱۳۹۰۰۰۰۴۴۵۶۷۰ مورخ ( ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ ) هیأت عمومی دیوان عدالت اداری متضمن ابطال از تاریخ تصویب تذکر ذیل جدول شماره ۲ مصوبه کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم از ضوابط اجرایی دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهر تهران مصوب ( ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ )، برای استحضار ارسال می شود.

خلاصه پیام رای:

\* وفق مقرر موضوع شکایت، برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰ درصد ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق ( بخش دوم ) اضافه می شود.

\* شاکی مدعی است مقرر موضوع شکایت به صورت سلیقه ای و خارج از حدود اختیارات و بر خلاف ضوابط مندرج در بند (الف) ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم وضع شده است و کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده مذکور برای تقویم ارزش معاملاتی ساختمان ( اعیان ) ضریب اضافی را ابداع و تصویب نموده است.

\* به موجب دادنامه دیوان، از آن جا که در ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم، برای کمیسیون تقویم املاک، معیارهای قانونی تعیین قیمت املاک جهت تشخیص و مطالبه مالیات بر نقل و انتقال املاک تعیین شده است و در مقرر موضوع شکایت، کمیسیون مذکور معیار دیگری برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک وضع نموده است، بنابراین، مقرر موضوع شکایت از تاریخ تصویب ابطال شد.

مطلب فوق حاوی خلاصه رای است و لزوما منعکس کننده تمامی ابعاد مطروحه در دادنامه اصداری نیست.

حسین عبداللهی  
مدیر کل دفتر حقوقی و قراردادهای مالیاتی

حسابدانا

مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان