

بخشنامه شماره : ۱۵۴۷۹ / ۲۱۲ / ص

تاریخ : ۱۴۰۳ / ۰۸ / ۰۵

موضوع : ارسال تصویر دادنامه شماره

۱۵۵۹۸۳۵ / ۱۴۰۳ / ۰۷ / ۰۳ مورخ ( ۱۴۰۳ / ۰۷ / ۰۳ )

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

تصویر دادنامه شماره ۱۵۵۹۸۳۵ / ۱۴۰۳ / ۰۷ / ۰۳ مورخ ( ۱۴۰۳ / ۰۷ / ۰۳ ) هیأت عمومی دیوان عدالت اداری متضمن ابطال از تاریخ تصویب ماده ۱۲ آیین نامه ماده ۷۷ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم ( موضوع تصویب نامه شماره ۳۱۴۷۰ / ت / ۵۲۹۶۶ هـ مورخ ( ۱۳۶۹ / ۰۳ / ۲۰ ) هیأت وزیران )؛ برای استحضار ارسال می شود.

خلاصه پیام رای :

\*وفق مقرر مقرر موضوع شکایت، ارزش روز عرصه در زمان فروش ملک که در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون تعیین شده یا ارزش خرید عرصه هر کدام بیشتر باشد، در محاسبه و تعیین درآمد مشمول مالیات منظور خواهد شد.

\*شاکی مدعی است، ارزش عرصه ( جهت کسر از درآمد مشمول مالیات موضوع ماده ۷۷ قانون مزبور ) می بایست بر مبنای قیمت روز عرصه و حداقل معادل ۵۰ درصد قیمت بنای نوساز تعیین گردد.

\*به موجب دادنامه دیوان،

با عنایت به اینکه مقررہ مورد شکایت بر خلاف مفاد ماده ۷۷ قانون مالیات های مستقیم و بدون توجیه و مستند قانونی، ارزش گذاری عرصه املاک در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مزبور را به عنوان ارزش قابل قبول در محاسبه مالیات وفق ماده ۷۷ قانون یاد شده محسوب نموده است، از تاریخ تصویب ابطال می گردد.

حسین عبداللهی

مدیر کل دفتر حقوقی و قراردادهای مالیاتی

مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان