

بخشنامه شماره : ۲۸۹۱۳ / ۲۱۰ / ۵

تاریخ : ۲۷ / ۰۴ / ۱۴۰۳

پیرو بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۶/۴۶ مورخ (۳۱ / ۰۳ / ۱۳۹۶) مبنی بر ابلاغ آیین نامه اجرایی تبصره (۵) ماده ۷۷ قانون مالیات های مستقیم اصلاحی مصوب (۳۱ / ۴ / ۱۳۹۴) موضوع تصویب نامه شماره ۳۱۴۷۰/ت/۵۲۹۶۶هـ مورخ (۲۰ / ۰۳ / ۱۳۹۶)، بدین وسیله مراتب اصلاح ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی مذکور طی تصویب نامه شماره ۵۴۹۷۶/ت/۶۲۷۳۷هـ مورخ (۰۳ / ۰۴ / ۱۴۰۳) هیأت محترم وزیران، برای اطلاع و اجرا به شرح زیر اعلام می گردد:

ماده ۱۱:

درآمد مشمول مالیات هر شریک بر مبنای سهم تعیین شده در مشارکت در ساخت و فروش، در صورت رعایت مواد ۴۷ و ۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک بر مبنای سهم تعیین شده در شرکت نامه است. در مواردی که شرکت نامه بر اساس مواد ۴۷ و ۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک، تنظیم نشده است، در صورتی که بر اساس اسناد و مدارک قرارداد ارائه شده و واقعیت امر، انعقاد قرارداد مشارکت برای مأمورین مالیاتی ذی ربط احراز شود سهم تعیین شده در قرارداد، ملاک تعیین مالیات متعلقه است. در مواردی که حسابرسی مالیاتی مغایر با حکم فوق صورت گرفته باشد، حسب مورد، رسیدگی به درخواست مؤدی در راستای ماده ۲۳۸ قانون مالیات های مستقیم و اعتراض در مراجع دادرسی مالیاتی با رعایت ترتیبات مذکور صورت خواهد گرفت.

مهدی رعنائی

معاون حقوقی و فنی مالیاتی