

بخشنامه شماره : ۶۹۳۱۴ / ۲۰۰ / ۵

تاریخ : ۱۴ / ۰۹ / ۱۴۰۳

نظر به مفاد ماده ۴ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول تکلیف دفاتر اسناد رسمی برای محاسبه و اخذ مالیات هنگام ثبت هرگونه نقل و انتقال املاک، چنانچه دفاتر مذکور نسبت به اخذ مالیات « نقل و انتقال قطعی اراضی »، « نقل و انتقال قطعی املاک (عرصه و اعیان) » و یا « حق واگذاری محل، اعم از اینکه توأم با انتقال مالکیت باشد یا جدا از آن » اقدام ننمایند، محاسبه و اخذ مالیات های مذکور مطابق مفاد ماده ۴ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول و تبصره یک آن و اعلام نتیجه حسب مورد به صورت سیستمی یا دستی با ذکر مبلغ ارزش معاملاتی ملک و مشخصات ملک توسط ادارات کل امور مالیاتی تا تاریخ (۱۵ / ۱۱ / ۱۴۰۳) بلامانع است.

سید محمدهادی سبحانیان

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور