

بخشنامه شماره : ۵۰۵۷۴ / ۳۶۵۳ / ۲۳۲

تاریخ : ۱۳۸۵ / ۱۰ / ۱۱

موضوع : (اداری) رفع ابهامات قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی

احتراما نظر به اینکه در اجرای قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۳۸۵/۵/۲۴ مجلس شورای اسلامی ابهاماتی برای برخی از ادارات کل امور مالیاتی ایجاد گردیده است بنابراین مقرر می دارد.

مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان

۱ - ماده ۱ قانون مذکور به انتقال عین اراضی و املاک مربوط بوده و به سایر معاملات از جمله رهن، اجاره، سر قفلی و... تسری ندارد.

۲ - طبق بند « ج » ماده ۱ قانون مذکور و در صورت استعلام دفاتر اسناد رسمی در خصوص اعلام ارزش معاملاتی عین اراضی و املاک مورد انتقال، ترتیبی اتخاذ گردد تا ادارات امور مالیاتی پس از دریافت کلیه بدهی های مورد اشاره

در قسمت اخیر ماده ۱۸۷ قانون مالیات‌های مستقیم نسبت به صدور گواهی انجام معامله (عدم بدهی) موضوع ماده مذکور و طبق روال گذشته اقدام نمایند.

۳ - در اجرای تبصره ماده ۱ قانون مذکور، ادارات امور مالیاتی ذی ربط ترتیبی اتخاذ نمایند تا گواهی وصول تقاضا و مفاصا حساب مالیاتی (گواهی انجام معامله) برای انتقال دهنده به شرح فرمهای پیوست و در تاریخ های مقرر صادر گردد و در صورت عدم پیگیری مودی جهت دریافت پاسخ مراتب در مدت مقرر (حداکثر ظرف مدت بیست روز از تاریخ صدور گواهی وصول تقاضا) به دفتر خانه اسناد رسمی مورد نظر اعلام گردد.

۴ - چنانچه طبق قسمت اخیر بند ج ماده ۱ قانون مذکور، انتقال گیرنده ضمن سند تنظیمی متعهد پرداخت بدهی احتمالی گردد، ادارات امور مالیاتی ذی ربط ترتیبی اتخاذ نمایند تا اطلاعات واصله در اجرای ماده ۱۸۵ ق.م.م مورد بررسی قرار گرفته و نسبت به مطالبه و وصول مالیات و جرائم متعلق به معاملاتی که بدون پرداخت مالیات و گواهی انجام معامله به ثبت رسیده است، با مراجعه به هر یک از متعاملین (مجتمعا یا به هر یک جداگانه) اقدام گردد.

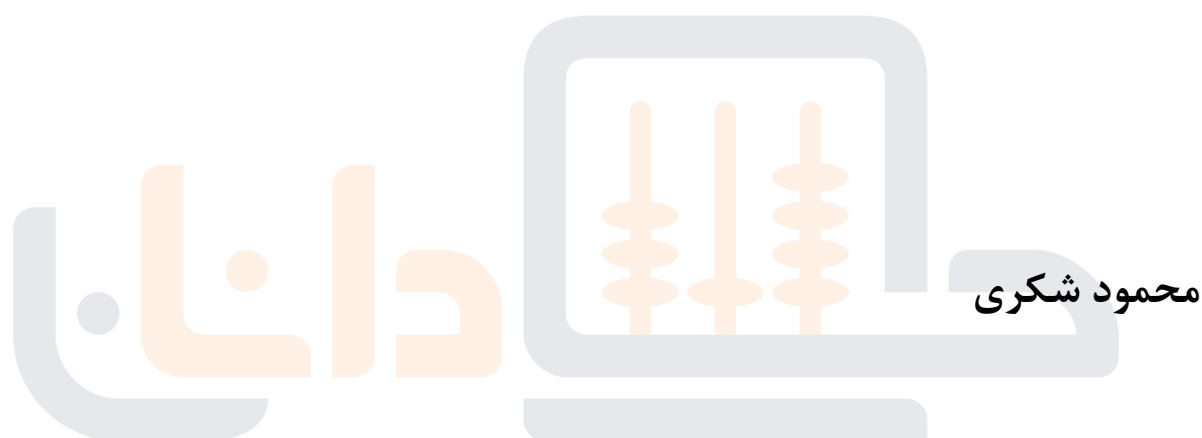
۵ - مطابق مقررات ماده ۲۰۰ ق.م.م ادارات امور مالیاتی ذیربط مکلفند در زمان رسیدگی به مالیات عملکرد دفاتر اسناد رسمی موارد مذکور در این ماده و ماده ۱۸۵ ق.م.م را با رعایت مقررات قانون تسهیل تنظیم اسناد در دفاتر اسناد رسمی مورد توجه قرار دهند.

۶ - در اجرای مقررات بند ۴ فوق ادارات کل امور مالیاتی در خصوص مطالبه مالیت نقل و انتقال عین اراضی و املاک که بدون گواهی انجام معامله به ثبت رسیده است بترتیب زیر اقدام نمایند :

۶ - ۱ - ادارات امور مالیاتی (واحد مالیاتی محل وقوع ملک) کلیه اطلاعات مربوط به ملک مورد معامله را جهت محاسبه مالیاتی متعلقه در اجرای تبصره ۱ و ۲ ماده ۸۰ قانون مالیات‌های مستقیم حسب مورد انتقال دهنده یا انتقال گیرنده یا سایر مراجع اخذ نمایند.

۶ - ۲ - پس از اخذ اطلاعات لازم در خصوص انتقال عین اراضی و املاک مذکور، واحد مالیاتی ذی ربط، ضمن تنظیم گزارش، مالیات متعلقه را محاسبه و پس از تأیید رئیس گروه مربوطه نسبت به صدور برگ مطالبه مالیات (بشرح پیوست) از انتقال دهنده یا انتقال گیرنده یا هر دوی آنها اقدام نماید.

۶ - ۳ - چنانچه پس از ابلاغ برگ مطالبه مالیات، میزان مالیات مطالبه شده حدکثر ظرف مهلت ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ برگ مطالبه مورد اعتراض قرار گیرد، در اجرای مقررات تبصره ۱ ماده ۱۸۷ ق.م.م.مراتب قابل طرح در هیات حل اختلاف مالیاتی خواهد بود. در غیر اینصورت در اجرای ماده ۲۱۰ ق.م.م. از طریق عملیات اجرایی نسبت به وصول مالیات‌های متعلقه اقدام گردد.



محمود شکری

معاون عملیاتی
مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان