

بخشنامه شماره : ۴۹۵۶ / ۲۶۴۳ / ۲۳۲

تاریخ : ۲۶ / ۱۱ / ۱۳۸۳

موضوع : عدم نیاز صدور برگ تشخیص برای پرونده املاک معاف

همانطور که اطلاع دارند تعدادی از املاک موضوع فصل اول باب سوم قانون مالیات های مستقیم اصلاحی مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ با احراز شرایط مقرر، از پرداخت مالیات بر درآمد اجاره املاک معاف می باشند. بنا به اطلاعات واصله، برخی از ماموران مالیاتی در خصوص املاک یاد شده، پس از تنظیم گزارش رسیدگی و تایید معافیت مقرر، اقدام به صدور برگ تشخیص معاف می نمایند. این موضوع علاوه بر تطویل سیر پرونده موجب انجام هزینه و اقدامات اضافی برای این گروه از پرونده های مالیاتی می گردد، لذا مقرر می دارد :

۱ - تنظیم گزارش رسیدگی برای املاک موصوف کافی بوده و از صدور برگ تشخیص معاف برای املاکی که از معافیت مالیاتی نسبت به درآمد اجاره املاک برخوردار می باشند، خودداری شود.

۲ - ادارات کل امور مالیاتی ترتیبی اتخاذ نمایند تا حد امکان، واحدهای مالیاتی منبع املاک را تجمیع و ماموران مالیاتی که از این طریق باقی می مانند در منبع مشاغل و واحدهای وصول و اجراء بکار گیرند.



مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان

محمدعلی بیگ پور

معاون عملیاتی



WWW.HESABDANAN.COM



HESABDANAN



HESABDANAN.COM