

بخشنامه شماره : ۱۵۹ / ۹۶ / ۲۰۰

تاریخ : ۰۹ / ۱۲ / ۱۳۹۶

موضوع : رفع ابهام در خصوص مآخذ محاسبه مالیات نقل و انتقال املاک و استرداد مالیات مابه‌التفاوت آن

پیرو بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۶/۱۴۸ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۹ (تصویر پیوست)، مبنی بر ابلاغ ارزش معاملاتی جدید املاک شهر تهران، مقتضی است ادارات امور مالیاتی مستقر در شهر تهران ترتیبی اتخاذ نمایند تا در خصوص آن دسته از مودیانی که قبل از تاریخ لازم‌الاجرا شدن ارزش معاملاتی مذکور (۱۳۹۶/۱۲/۱) نسبت به واریز مالیات نقل و انتقال املاک موضوع ماده ۵۹ قانون مالیات‌های مستقیم به مآخذ ارزش معاملاتی مصوب سال ۱۳۹۵ اقدام نموده‌اند، اما به دلایلی گواهی موضوع ماده ۱۸۷ قانون برای آن‌ها صادر نگردیده است، پس از بررسی و تایید مستندات مربوط توسط مدیر کل و یا معاون مربوط، نسبت به صدور گواهی مذکور در اسرع وقت اقدام شود.

ضمناً چنانچه پس از تاریخ یادشده بر اساس ارزش معاملاتی مصوب سال ۱۳۹۶، مابه‌التفاوت مالیات نقل و انتقال املاک از مودیان مذکور مطالبه و اخذ شده باشد، ادارات مزبور موظف به استرداد مبلغ اضافه دریافتی مطابق مقررات موضوع ماده ۲۴۲ قانون یادشده می باشند. همچنین ضروری است مرکز فناوری اطلاعات و ارتباطات با همکاری ادارات کل امور مالیاتی مستقر در شهر تهران، تمهیدات لازم به منظور صدور گواهی (برای مودیانی که حائز شرایط مذکور هستند) بر اساس ارزش معاملاتی مصوب سال ۱۳۹۵ کمیسیون تقویم املاک شهر تهران حداکثر تا پایان سال جاری را فراهم نمایند.

سید کامل تقوی نژاد

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور؛ واحد مالی کارفرمایان

