

بخشنامه شماره : ۷۳۵۶ / ۱۶۸۷ / ۴ / ۳۰

تاریخ : ۲۸ / ۰۲ / ۱۳۷۷

موضوع : قراردادهای اجاره املاکی که بصورت ارزی میباشد

بازگشت به گزارش شماره ۱۲۴/۲۱۸۱۲/۴۸ مورخ ۷۶/۱۱/۱ متذکر می گردد :
مطالبه مالیات از مبنای مال الاجاره ارزی مندرج در قراردادهای عادی و به
ویژه تسعیر نرخ ارز بدون توجه به ضوابط قانونی خلاف مقررات می باشد و
بطور کلی در مواردیکه سند رسمی اجاره ارائه نشود و یا بدست نیاید ممیز
مالیاتی مربوط باید وفق مقررات ماده ۵۴ قانون مالیاتهای مستقیم میزان
اجاره بهای ملک مورد اجاره را بر اساس املاک مشابه تقویم و براساس آن
اقدام نماید . مقتضی موضوع را به مامورین مربوط ابلاغ نمایند. بدیهی است
منبعد با متخلفین برابر قانون رفتار خواهد شد.

علی اکبر عرب مازار

معاون درآمدهای مالیاتی

