

بخشنامه شماره : ۵۷۵۰۲ / ۱۳۰۶۷ / ۴ / ۳۰

تاریخ : ۱۳۷۸ / ۱۱ / ۱۷

موضوع : عدم وصول مالیات نقل و انتقال از سازمان
ملی زمین و مسکن در هنگامیکه قصد تنظیم سند
اراضی را دارد.

چون سازمان ملی زمین و مسکن طبق مواد ۱ و ۳ اساسنامه مصوب مربوط
شرکتی است که تمام سرمایه آن متعلق بدولت می باشد. بنابراین درآمد
املاک آن وفق مفاد تبصره ماده ۵۲ قانون مالیات‌های مستقیم تابع فصل
مالیات بردرآمد املاک نبوده و از طریق رسیدگی به دفاتر تشخیص خواهد شد
لذا جهت تسهیل و تسریع در امور خریداران اراضی سازمان مذکور که در نقاط
مختلف کشور واقع شده است مقرر میشود :

در مواردی که سازمان ملی زمین و مسکن قصد تنظیم سند رسمی انتقال
اراضی را که قبلاً بموجب اسناد و مدارک مثبتة فروخته است (اعم از اینکه در
اراضی احداث بنا شده یا نشده باشد) با خریداران دارد حوزه های مالیاتی

محل وقوع اراضی متعلق به این سازمان بدون وصول مالیات نقل و انتقال
قطعی املاک نسبت به صدور گواهی انجام معامله موضوع ماده ۱۸۷ قانون
اقدام و در هر مورد رونوشت گواهی صادره را جهت اطلاع به اداره کل مالیات
بر شرکتها ارسال نمایند.



مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان