

بخشنامه شماره : ۵۲۳۷۸

تاریخ : ۱۳۷۸ / ۱۰ / ۲۱

موضوع : املاک اجاری با زیربنای ۱۲۰ متر مربع و کمتر
از مالیات معاف میباشند

اطلاعیه به آگاهی مودیان محترم مالیاتی می رساند : با عنایت به پرسش های متعدد و مراجعات مکرر تعدادی از مودیان محترم مالیاتی دائر بر اینکه نسبت به اعطای معافیت مالیاتی واحدهای مسکونی (کمتر از صدویست متر) ابهاماتی مطرح شده است، از این رو برای روشن شدن موضوع مجددا یادآوری می شود : برابر ماده ۱۱ قانون تشویق احداث و عرضه واحدهای مسکونی استیجاری مصوب ۷۷/۳/۲۴ مجلس شورای اسلامی کلیه واحدهای مسکونی دارای زیربنای مفید صد و بیست متر مربع و کمتر که به منظور سکونت به اجاره واگذار می گردد از پرداخت صد درصد مالیات بر درآمد اجاری معاف می باشند. تاریخ اجرای قانون مذکور ۱۳۷۷/۵/۱۳ می باشد و از این تاریخ به این قبیل واحدهای مسکونی مالیات بر درآمد اجاری تعلق نمی گیرد. این اطلاعیه به منزله بخشنامه و دستورالعمل وزارتخانه تلقی و برای کلیه واحدهای مالیاتی کشور لازم الاجرا است. ضمنا در صورت مشاهده هر گونه قصور یا سهل انگاری در اجرای این دستورالعمل از طریق شماره تلفن های ۳۹۰۲۶۶۹ دفتر معاونت

درآمدهای مالیاتی و ۳۹۱۱۶۵۱ هیات عالی انتظامی مالیاتی و ۳۱۱۴۴۷۸ دادستانی انتظامی مالیاتی مراتب اعلام تا به فوریت پیگیری شود.

علی اکبر عرب مازار

معاون درآمدهای مالیاتی



مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان