

بخشنامه شماره : ۴۲۱۲۲

تاریخ : ۱۳۷۷ / ۰۹ / ۰۳

موضوع : خود اظهاری املاک مسکونی استیجاری

ضمن بررسی و تجزیه و تحلیل آمار و اطلاعات واصله راجع به طرح خوداظهاری مالیات املاک مسکونی اجاری عملکرد سال ۱۳۷۶ و پس از شور و تبادل نظر با مدیران کل مناطق و روسای مراجع مالیاتی و با توجه به نتایج مثبت حاصل از اجرای طرح ترتیبات انتخاب و رسیدگی به تعدادی از پرونده های مشمول طرح خوداظهاری (موضوع قسمت آخر حکم ماده ۱۵۸ قانون مالیات های مستقیم) بشرح زیر تعیین می گردد :

مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان

الف - پرونده های مشمول طرح خوداظهاری شامل پرونده هایی است که مودی اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال ۱۳۷۶ ملک مسکونی اجاری خود را به همراه تصویر سند رسمی یا قرارداد عادی اجاره ظرف مهلت قانونی به حوزه مالیاتی مربوط تسلیم و نسبت به ترتیب پرداخت مالیات سود ابرازی اقدام نموده باشد.

ب - پرونده های مشمول طرح لازم است به ترتیب زیر تفکیک و طبقه بندی گردند :

۱ - پرونده هایی که میزان اجاره بهای ماهانه ابرازی واحد اجاری معادل یا بیش از یک میلیون و پانصد هزار ریال است.

۲ - پرونده هایی که فاقد سابقه مالیاتی (عملکرد سالهای ۷۴ و ۷۵) می باشند.

۳ - بقیه پرونده های مشمول طرح خوداظهاری.

ج - در هر ممیز کلی یا حسب مورد، اداره اموراتصادی و دارائی، با حضور ممیزکل و سرممیزین و ممیزین مالیاتی تحت نظر، ۲۰ درصد از هر دسته

پرونده های فوق بصورت نمونه گیری اتفاقی (براساس انتخاب به حکم قرعه از روی شماره کلاسه پرونده ها) جهت رسیدگی انتخاب شود و بلافاصله مراتب صورتمجلس گردیده و به تعداد ماموران تشخیص مربوط صورتمجلس تنظیمی تکثیر و نسخه ای از آن در پرونده ای بدین منظور در هر یک از واحدهای مالیاتی نگهداری و یک نسخه نیز به دادستانی انتظامی مالیاتی ارسال گردد.

د - بدیهی است در مواردی که پرونده مشمول مشخصات جزء های ۱ و ۲ بند ب این دستورالعمل در ممیز کلی یا اداره امور اقتصادی و دارائی وجود نداشته یا تعداد هر یک از آنها کمتر از ۵ واحد باشد از بقیه پرونده های مشمول طرح ۲۰ درصد به عنوان نمونه به ترتیب فوق انتخاب خواهد شد.

ه - برای ۸۰ درصد پرونده هایی که بدون رسیدگی پذیرفته خواهند شد به تجویز ضمنی ماده ۱۵۸ قانون مالیات های مستقیم حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ تنظیم صورتمجلس بر اساس درآمد ابرازی مودی برگ مالیات قطعی صادر و ابلاغ شود.

و - ۲۰ درصد پرونده هایی که به حکم قرعه انتخاب گردیده اند لازم است برابر مقررات ماده ۵۳ قانون مالیات های مستقیم و سایر مقررات و دستورالعمل مربوط ظرف مهلت قانونی به دقت مورد رسیدگی قرار گیرد و چنانچه درآمد مشمول مالیات مشخصه قطعی با رقم اظهار شده از سوی مودی بیش از ۱۵ درصد اختلاف داشته باشد طبق مقررات قسمت آخر ماده ۱۹۴ قانون مالیات های مستقیم با مودی رفتار خواهد شد قبلا از همکاری صمیمانه کلیه همکاران دست اندر کار طرح، سپاسگذاری می نماید.

علی اکبر عرب مازار

معاون درآمدهای مالیاتی



مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان