

بخشنامه شماره : ۳۴۱۱۱

تاریخ : ۱۳۸۱ / ۰۶ / ۱۲

موضوع : در خصوص نحوه وصول و صدور گواهی  
خریداران که از سازمان ملی زمین و مسکن خریدارند.

سازمان امور اقتصادی و دارایی استان

شورای عالی مالیاتی

اداره کل

هیات عالی انتظامی مالیاتی

دفتر مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان

دادستانی انتظامی مالیاتی

دانشکده امور اقتصادی

دفتر فنی مالیاتی

پیرو دستورالعمل شماره ۱۳۰۶۷/۵۷۵۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۱۱/۱۷، نظر به اینکه به موجب قانون اصلاح موادی از قانون مالیات‌های مستقیم، مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷، تبصره ذیل ماده ۵۲ قانون مالیات‌های مستقیم، مبنی بر اینکه درآمد املاک شرکت‌هایی که تمام سرمایه آنها به طور مستقیم یا با واسطه متعلق به دولت است تابع مقررات فصل اول باب سوم قانون مالیات‌های مستقیم نبوده و از طریق رسیدگی به دفاتر قانونی تشخیص خواهد شد. حذف شده است، بنابراین در مواردی که سازمان ملی زمین و مسکن قصد تنظیم سند رسمی انتقال املاک و اراضی متعلق به خود را دارد، بمنظور تسهیل و تسریع در امور خریداران املاک و اراضی سازمان مذکور که در نقاط مختلف کشور واقع شده است، مقتضی است ادارات امور مالیاتی حسب مورد براساس مفاد ماده ۵۹ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم با وصول مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و اراضی مورد بحث به کماخذ ارزش معاملاتی و به نرخ پنج درصد (۵٪) نسبت به صدور گواهی انجام معامله موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات‌های مستقیم اقدام و درمورد رونوشت گواهی صادر شده را جهت اطلاع به اداره کل مالیات بر شرکتها ارسال نمایند.

عیسی شهسوار خجسته