

بخشنامه شماره : ۶۹۴۰ / ۳۹۹ / ۵ / ۳۰

تاریخ : ۱۳۷۰ / ۰۳ / ۰۱

موضوع : مالیات نقل و انتقال اسناد عادی

اداره کل اموراتصادی و دارائی استان خوزستان

بازگشت بنامه شماره ۲۷۸۱ مورخ ۷۰/۲/۱۷ و نظربه اینکه مطالبه مالیات نقل و انتقال قطعی از مبایعه نامه های عادی املاک ثبت شده و دارای سند مالکیت باتوجه به ماده ۲۲ قانون ثبت اسناد و املاک کشور فاقد وجاهت قانونی بوده و ینگونه املاک حسب مقررات قانونی مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۴۵ و اصلاحیه های بعدی آن نسبت به مدت تصرف خریدار عادی تا زمان انتقال رسمی، اجاری تلقی و مالک رسمی مشمول مالیات مال الاجاره میباشد و اقدام اداره امور اقتصادی و دارائی بهبهان در خصوص وصول مالیات نقل و انتقال ازمعامله عادی یک باب خانه از آقای زینل زاده خریدار ملک مزبور ناشی از برداشت مبهم از قانون مالیات ها بوده و موضوع ارتباطی با ماده ۳۵ قانون مالیات های مذکور مواد ماده ۶۱ و ماده ۷۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی نداشته و ندارد لذا مقتضی است ضمن آموزش لازم به مامورین تشخیص درجهت اجرای صحیح قانون دستور فرمائید طبق مقررات نسبت به استرداد مالیات دریافتی اقدام گردد.