

بخشنامه شماره : ۱۳۶۶۱ / ۱۱۶۳ / ۵ / ۳۰

تاریخ : ۱۳۷۱ / ۰۴ / ۲۷

موضوع : لزوم اخذ گواهی اشخاص مذکور در بند ۲

ماده ۲ قانون مالیاتهای مستقیم

سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور نظرباینکه با اجرای قانون اصلاح موادی از قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۷۱/۲/۷ و براساس مقررات بند د ماده ۱ قانون مزبور در آمد حاصل از حق واگذاری محل. مستغلات و نقل و انتقالات قطعی املاک اشخاص موضوع بندهای ۲ قانون مالیاتهای مستقیم از اول سال جاری بدون رعایت معافیت های مقرر در هر مورد به نرخهای مربوط مشمول مالیات میباشد که با این ترتیب بدیهیست مفاد بند الف بخشنامه شماره ۳۰/۵/۲۷۱۵/۴۱۳۹۲ مورخ ۱۳۶۸/۸/۲۲ از تاریخ اجرای اصلاحیه مذکور منتفی گردیده علیهذا بنابه حکم کلی ماده ۱۸۷ قانون مالیاتهای مستقیم تنظیم اینگونه اسناد معامله اشخاص موضوع بند ۲ ماده ۲ قانون مزبور نیز مستلزم اخذ گواهی انجام معامله از حوزه مالیاتی ذیربط خواهدبود. بنابراین خواهشمند است مراتب راجهت اطلاع به نحو مقتضی به کلیه دفاتراسناد رسمی ابلاغ فرمائید.

محسن نوربخش

وزیر امور اقتصادی و دارائی



مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان