

بخشنامه شماره : ۱۲۲۰۶ / ۱۳۷۷ / ۴ / ۳۰

تاریخ : ۱۳۷۷ / ۰۳ / ۲۰

موضوع : تشخیص اشخاص مشمول بند ۱ ماده ۲ قانون مالیاتهای مستقیم توسط مامورین تشخیص مشخص گردد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور احتراماً، پیرو نامه شماره ۱۰۷۸/۱۷۰۳۰-۳۰/۵ مورخ ۷۲/۴/۱۳، نظر به اینکه ممکن است دفاتر اسناد رسمی در تشخیص اشخاص مصداق بند ۱ ماده ۲ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه ۶۶ و اصلاحیه بعدی آن که مشمول مالیاتهای موضوع قانون مزبور نمی باشند مرتکب اشتباهاتی بشوند که مالا موجب تاخیر در وصول مالیاتهای حقه و همچنین تعقیب مسئولین دفاتر اسناد رسمی گردد و از طرفی تشخیص اشخاص موضوع بند ۱ یادشده نیز از وضایف قانونی و تخصصی مامورین مالیاتی است، لذا بمنظور سهولت کار دفاتر اسناد رسمی و اجتناب از هرگونه ابهام و اشتباه خواهشمند است دستورفرمایند به کلیه دفاتر اسناد رسمی ابلاغ فرمایند قطع نظر از اینکه انتقال دهندگان قطعی املاک یا حقوق ناشی از آن چه اشخاصی باشند مراتب را حسب صدر ماده ۱۸۷ به حوزه مالیاتی ذیربط

اعلام و پس از کسب گواهی انجام معامله اقدام به ثبت یا اقاله یا فسخ سند معامله حسب مورد بنمایند. بدیهی است در مواردیکه انتقال دهنده از اشخاص موضوع بند ۱ ماده ۲ باشد گواهی انجام معامله با رعایت عدم شمول مالیات صادر خواهد شد.

علی اکبر عرب مازار

معاون درآمدهای مالیاتی

مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان