

بخشنامه شماره : ۲۶ / ۹۵ / ۲۰۰

تاریخ : ۲۷ / ۰۴ / ۱۳۹۵

موضوع : ابلاغ ارزش اجرای عملکرد سال ۱۳۹۴ املاک
شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه) مصوب کمیسیون تقویم
املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم

در اجرای مقررات تبصره ۲ ماده ۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند
ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن، به پیوست لوح فشرده (CD) ارزش اجرای
املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)، حاوی صورتجلسه کمیسیون تقویم
املاک موضوع ماده یادشده به انضمام ضوابط اجرایی و جداول ارزش اجرای
املاک مزبور که به تصویب کمیسیون موصوف رسیده است، جهت اجراء برای
عملکرد سال ۱۳۹۴ ابلاغ می گردد.

مزید اطلاع، مجموعه ارزش اجاری املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)
عملکرد سال ۱۳۹۴ در دست چاپ می باشد که به محض چاپ، جهت بهره
برداری ارسال خواهد شد.

خاطر نشان می سازد، نرخ مالیاتی جهت محاسبه مالیات بر درآمد اجاره املاک
اشخاص حقیقی برای عملکرد سال ۱۳۹۴ نرخ ماده ۱۳۱ قانون مالیات-های
مستقیم مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷، قبل از اصلاحیه ۱۳۹۴/۰۴/۳۱ می باشد.

مسئولیت نظارت بر حسن اجرای مفاد این بخشنامه بر عهده مدیران کل امور
مالیاتی مستقر در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران خواهد بود.

مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان

سید کامل تقوی نژاد

رییس کل سازمان امور مالیاتی کشور

