

بخشنامه شماره : ۱۱۲۴ / ۱۳۰ / د

تاریخ : ۲۹ / ۰۶ / ۱۴۰۱

موضوع : در خصوص تعیین تکلیف مطالبه مالیات بر اراضی بایر

جناب آقای محمد تقی پاکدامن

معاون محترم درآمدهای مالیاتی

همان گونه که مستحضرید به موجب مفاد ماده ۱۵ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۲۵ که طی بخشنامه شماره ۴۵۹۵۰ مورخ ۱۳۸۷/۰۵/۱۴ به ادارات کل امور مالیاتی کشور ابلاغ گردیده است :
اراضی بایر با کاربری مسکونی در محدوده شهرهایی که دولت تعیین می کند، سالانه مشمول مالیات به نرخ دوازده درصد (۱۲٪) بر مآخذ ارزش معاملاتی می باشد. مالکان این قبیل اراضی مکلفند مالیات بر اراضی بایر خود را هر سال با تسلیم اظهارنامه مالیاتی مربوط تا آخر اردیبهشت ماه سال بعد به اداره امور مالیاتی محل وقوع ملک تسلیم و مالیات متعلق را ظرف همین مدت پرداخت نمایند.

همچنین برابر مقررات تبصره ۳ ماده ۱۵ قانون فوق :

شهرداری ها موظفند از تاریخ تصویب این قانون ظرف مدت شش ماه اراضی بایر با کاربری مسکونی مشمول این ماده واقع در محدوده شهرداری خود را شناسایی و مشخصات کامل آن را به حوزه مالیاتی محل اعلام نمایند.

لازم بذکر است با توجه به ماده ۲۵ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده شهرداری های شهرهای مشمول موظفند فهرست اراضی بایر دارای کاربری مسکونی واقع در محدوده شهرداری خود را شناسایی و مشخصات آن را از طریق فرم یا روش تعیین شده از سوی سازمان امور مالیاتی کشور به سازمان یاد شده اعلام نمایند.

علی ایحال با عنایت به اختلاف رویه مطالبه مالیات اراضی بایر دارای کاربری مسکونی در بین ادارات کل امور مالیاتی به شرح ذیل که موجبات نارضایتی مودیان محترم مالیاتی و بروز مفسده های مالی گردیده، خواهشمند است دستور فرمایید موضوع با قید فوریت مورد بررسی واقع و مراتب به نحو مقتضی به ادارات امور مالیاتی ابلاغ گردد.

رویه اجرایی اول:

با عنایت به الزام قانونی مودیان برای تسلیم اظهارنامه مالیاتی مربوط تا آخر اردیبهشت ماه سال بعد ، ادارات امور مالیاتی صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۷ ق.م.م را منوط به پرداخت مالیات مقرر می نمایند.

رویه اجرایی دوم:

با عنایت به تکالیف تعیین شده در ماده ۲۵ آئین نامه اجرایی قانون مورد بحث برای شهرداری و سازمان امور مالیاتی کشور، ادارات امور مالیاتی وصول مالیات اراضی بایر دارای کاربری مسکونی را منوط به اعلام فهرست توسط شهرداری می دانند.

مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان

سید محسن خوانساریان

دادستان انتظامی مالیاتی