

بخشنامه شماره : ۱۲۱۸۷ / ۱۱۱۰ / ۵ / ۳۰

تاریخ : ۱۳۷۱ / ۰۴ / ۱۶

موضوع : کسر مالیات اجاره

نظر به اینکه طبق مقررات تبصره ۹ الحاقی به ماده ۵۳ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ (موضوع بند الف ماده ۹ قانون اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۷۱/۲/۷) وزارتخانه ها. موسسات و شرکتهای دولتی و دستگاههایی که تمام یا قسمتی از بودجه آنها بوسیله دولت تامین می شود. نهادهای انقلاب اسلامی. شهرداریها و شرکتهای و موسسات و وابسته به آنها و همچنین سایر اشخاص حقوقی از اول سال ۱۳۷۱ مکلفند از مال الاجاره های پرداختی مالیات متعلق را کسر و ظرف ده روز به اداره امور اقتصادی و دارایی محل وقوع ملک پرداخت و رسید آنها را به موجر تسلیم نمایند. لذا خواهشمند است دستور فرمائید ضمن اعلام مراتب یادآوری گردد که در اجرای مقررات فوق الذکر از مال الاجاره های پرداختی با احتساب اقساط دریافتی قبلی بابت مال الاجاره سال مذکور پس از کسر (۲۵٪) آن بابت هزینه ها و استهلاکات و تعهدات مالک نسبت به مورد اجاره مالیات متعلقه را بنرخ ماده ۱۳۱ اصلاحی قانون مذکور کسر و به حسابهای مربوطه واریز نمایند. بدیهی است که

مسئولین امر در صورت عدم انجام تکلیف قانونی مذکور علاوه بر داشتن
مسئولیت تضامنی نسبت به پرداخت مالیات مشمول جریمه ای معادل (۲۰٪)
مالیات پرداخت نشده و همچنین مجازات مقرر در تبصره های ۱ و ۲ ماده ۱۹۹
قانون یاد شده حسب مورد خواهند بود.

محسن نوربخش

وزیر امور اقتصادی و دارائی

مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان