

بخشنامه شماره : ۴۴ / ۹۵ / ۲۰۰

تاریخ : ۱۳ / ۰۷ / ۱۳۹۵

موضوع : عدم شمول مالیات نسبت به تقسیم اموال مشاع در اسناد تقسیم نامه های تنظیمی

به قرار اطلاع برخی از ادارات امور مالیاتی هنگام محاسبه مالیات نقل و انتقال املاک در برخورد با اسناد تقسیم نامه های املاکی که قدرالسهم مالکین آن تغییر نموده است، اقدام به مطالبه مالیات می نمایند؛

لذا پیرو بخشنامه ۲۱۰/۵۶۸۶ مورخ ۱۳۸۸/۶/۱۷ راجع به ابلاغ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری موضوع دادنامه شماره ۵ مورخ ۱۳۸۶/۱/۱۹ در خصوص ابطال نامه های شماره ۲۰/۲۰۳۶/۳۴۷۹۲ مورخ ۱۳۶۶/۹/۱ و شماره ۲۰/۴۸۲۶۰/۲۵۶۰ مورخ ۱۳۶۶/۱۱/۳ معاون محترم درآمدهای مالیاتی وقت وزارت امور اقتصادی و دارایی، موکدا یادآور می گردد :

باتوجه به مفاد دادنامه مذکور، تقسیم اموال مشاع به فرض عدم تساوی و لزوم پرداخت یا اصلاح یا سازش مابه التفاوت سهام مالکین مشاع در پایان تقسیم، از مصادیق موارد مصرح در مادتين ۱۱۹ و ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن و سایر درآمدهای مشمول مالیات محسوب نمی شود.

بنابراین نحوه عمل مالکین در میزان سازش برای تقسیم اموال مشاع در اسناد تقسیم نامه های تنظیمی، ماهیتا معامله محسوب نشده و مشمول محاسبه مالیات نخواهد بود.

سیدکامل تقوی نژاد

مرجع آموزشی حسابداران؛ واحد مالی کارفرمایان

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

